



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



TERMO DE REFERÊNCIA



OBJETO

Locação de Imóvel (Campo de Futebol) com infraestrutura para atender as necessidades do Departamento de Desporto e o Projeto Social Bom de Bola.

Justificativa

A Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, com intuito de formular as políticas públicas e implementar ações destinadas ao fomento das atividades de esporte e lazer do município, por ser uma garantia prevista na Constituição Federal de 1988, o município para promoção prioritária do esporte educacional, protegendo e incentivando as práticas desportivas. O Imóvel Campo de Futebol baseia-se por ser o único para locação no município de Ulianópolis, com estrutura física capaz de atender todas as necessidades para o funcionamento dos Campeonatos e do Projeto Bom de Bola, realizados pela Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, além de possuir excelente localização.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel Campo de Futebol que será alugado possui uma área do terreno de 13.038,00 m², com uma área construída de 7.050,00m². Tratando-se de edificação comercial com 01 vestiário, 01 banheiro, e estado de conservação bom. O Imóvel apresenta equilíbrio na oferta de demanda, por ser o único existente no município.

METODOLOGIA: Foi utilizado o parâmetro comparativo de dados do aluguel à clubes amadores (denominado "PELADEIROS") e a proposta oferecida para a Prefeitura Municipal de Ulianópolis, através da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, conforme tabela abaixo:

TABELA DE PREÇO		
	DIAS	VALOR/HORA
PELADEIROS	DIÁRIO	R\$ 150,00

PROPOSTA PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E TURISMO				
	DIAS	VALOR/HORA	HORA/MENSAL	TOTAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS	SEGUNDA E TERÇA	R\$ 41,66	96H	R\$ 4.000,00



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



DO CONTRATO:

Adevair Luiz Pereira do Rosário, brasileiro, portador do RG nº 7111360 e CPF nº 579.439.407-25, residente e domiciliado a Av. Rondônia s/n, Bairro Centro, Ulianópolis/PA.

DO VALOR DO CONTRATO E DO PRAZO DE VIGÊNCIA

- O valor global do contrato é de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), que serão pagos em parcelas mensais de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- A vigência será de 11 (onze) meses, com início previsto para 01 de Fevereiro de 2022 e encerrando em 31/12/2022.

CONCLUSÃO: Considerando o método utilizado na comparação do aluguel (por hora) para Clubes Amadores, em dias normais, e a Proposta oferecida à Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, e também ao contrato de 2019 e 2021, (em anexo) conclui-se que é vantajoso o aluguel do imóvel para a Secretaria, pois o valor cobrado por hora está em conformidade com a oferta, visto que não há outro Imóvel denominado "Campo de Futebol" no município e que atenda às necessidades desta Secretaria na realização do Projeto Social Bom de Bola e Campeonatos.

Ulianópolis – Pará, 31 de Janeiro de 2021.

Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo
Prefeitura Municipal de Ulianópolis