

MEMORIAL DESCRITIVO

EDIFICAÇÃO

RAIMUNDO NONATO NUNES SILVA

Raimundo n. n. Silva

ULIANÓPOLIS- PA
MAIO – 2017



MEMORIAL DESCRITIVO

1 – INTRODUÇÃO

O memorial descritivo ora apresentado foi elaborado pelo Engenheiro Civil Thiago Ribeiro de Oliveira CREA 16066D/PA. O objetivo principal deste relatório é a descrição detalhada de todos os ambientes constituintes de uma **Edificação no município de Ulianópolis/PA.**

2 – INFORMAÇÕES GERAIS

Obra: Edificação.

Município: Ulianópolis.

Estado: Pará.

Localização: Avenida Jatobá, nº 111, Bairro Caminho das Árvores, CEP: 68.632-000.

Área do terreno: 3.840,00 m².

Área construída: 1028,28 m²

Proprietário: Raimundo Nonato Nunes Silva.

CPF: 446.741.122-49.

Descrição sumária da obra: A Edificação é constituída de 02 Galpões, 01 Prédio em Alvenaria com dois pavimentos (pavimento térreo e pavimento superior), 01 Prédio Residencial, 01 Prédio Comercial e 01 Guarita com os seguintes ambientes e áreas:

* Galpão:

- 01 Galpão 01 – 147,00 m²
- 01 Galpão 02 – 537,75 m²

*Prédio em Alvenaria (02 Pavimentos):

****Pavimento Térreo:**

- 03 Salas – 23,90 + 11,34 + 11,74 = 46,98m²
- 02 Depósitos – 0,80 + 6,88 = 7,68m²


Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16066 D PA



****Pavimento Superior:**

- 04 Salas – $14,44 + 6,70 + 11,02 + 19,42 = 51,58 \text{ m}^2$
- 01 Depósito – $0,91 \text{ m}^2$
- 01 Circulação – $14,60 \text{ m}^2$
- 02 Banheiros – $2,24 + 1,80 = 4,04 \text{ m}^2$

***Edificação Residencial:**

- 01 Área Varandada – $44,26 \text{ m}^2$
- 03 Quartos – $11,20 + 9,93 + 12,54 = 33,67 \text{ m}^2$
- 01 Banheiro de $1,50 \times 2,65$ – $3,97 \text{ m}^2$
- 01 Sala de Estar – $24,24 \text{ m}^2$
- 01 Cozinha – $14,62 \text{ m}^2$
- 01 Área de Serviço – $15,70 \text{ m}^2$

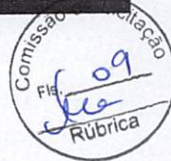
***Edificação Comercial:**

- 06 Salas – $8,83 + 8,83 + 8,55 + 8,55 + 8,55 + 8,55 = 51,86 \text{ m}^2$
- 01 Depósito – $4,00 \text{ m}^2$
- 01 Banheiro de $2,00 \times 2,85$ – $5,70 \text{ m}^2$
- 01 Área Varandada – $23,27 + 17,40 + 4,50 = 45,17 \text{ m}^2$
- 01 Área Livre – $5,70 \text{ m}^2$

***Guarita:**

- 01 Guarita – $2,72 \text{ m}^2$
- **Área Total Construída: $1028,28 \text{ m}^2$**


Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16066 D PA



3 – ÁREA E PERÍMETRO DO TERRENO

Área total: 3.840,00 m² (48,00 metros de frente por 80,00 metros de fundos)

Perímetro: 256,00 m

Forma do polígono: Regular

Número de lados: 04

4 – CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

4.1 - FUNDAÇÕES: Foram executadas fundações compatíveis com as cargas, com uso de brocas e vigas baldrame executadas em concreto armado.

4.2 - ESTRUTURA: A estrutura de concreto armado é constituída de pilares e vigas executados nas medidas constantes em projeto com concreto estrutural virado em obra.

4.3 - PAREDES: As paredes são de alvenaria executadas com tijolo de cerâmico comum com espessuras de 11 ou 20 cm.

4.4 - COBERTURA:

- Telha cerâmica cor classic argila tipo capa e canal.
- Estrutura do telhado em madeira Angelim Faveiro.
- Condutores em PVC embutidos na parede da marca Tigre.
- Calhas e rufos em chapa galvanizada e condutores da marca Tigre.

4.5 - FORRO: Forro em madeira de lei.

4.6 - REVESTIMENTO INTERNO:

- Depósitos, Salas, Estar, Dormitórios e Circulação: As paredes internas receberam reboco de cimento, cal e areia mista.
- Cozinha: Foram aplicados azulejos de boa qualidade com juntas palitadas e uniformes até o teto.

- Banheiros: Nas paredes foram aplicados revestimentos em Lajotas GERBI 20x30, decorada.



4.7 - REVESTIMENTO EXTERNO: A fachada foi revestida com acabamento da marca "IBRATIN" na cor Cinza e molduras de massa fina ao redor dos detalhes.

4.8 - PISOS:

- Depósitos, Salas, Varanda, Estar, Dormitórios e Circulação: Foram aplicadas lajotas em cerâmica 30x30cm decorada.
- Bho e Cozinha: Revestida total em azulejos decorados
- Lavabo e Banheiros: O piso foi revestido com cerâmica GERBI 40x40cm cor creme de boa qualidade.

4.9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICA / LÓGICA/ ILUMINAÇÃO

- Tubulações da marca Tigre ou Fortilit e fiação geral da marca Pirelli e Lousano.
- Tomadas e interruptores da marca BTicino e Prima.
- Luminária de sobrepor marca ITAIM, ou similar fixada no vigamento. Lâmpada fluorescente 2x20W – banheiros, cozinha e almoxarifado.
- Luminária de sobrepor, marca ITAIM, ou similar, fixada no forro. Lâmpada fluorescente 2x40W – Salas de aula, circulação, brinquedoteca, informática, leitura, diretoria e secretaria.

4.10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICA / SANITÁRIA / ÁGUAS PLUVIAIS:

- Tubulações em PVC da marca Tigre, com proteção acústica nas prumadas de descida de esgoto e de águas pluviais.
- Louças da marca Deca ou Incepa.
- Metais cromados da marca Deca ou Fabrimar.
- Tampo da cozinha com cuba em aço-inox da marca Mekal.
- Tampo da lavanderia com tanque em material sintético da marca Mekal.
- Válvulas, sifões e flexíveis da marca Deca.



4.11 – PINTURA:

- Paredes internas: látex acrílico acetinado da marca suvinil e coral sobre massa corrida.
- Paredes externas: tinta acrílica em duas demãos aplicadas sobre base devidamente limpa.

4.12 – CAIXILHOS:

- Internos: batentes de madeira maciça, folhas de portas em madeira cheias, e guarnições de madeira com pintura em verniz acetinado da marca Suvinil e Coral.
- Externos: em madeira maciça com pintura esmalte cor marron.

4.13 – FERRAGENS:

- Fechadura marca LA FONTE, linha Residence cj2176, maçaneta/espelho, cabamento cromado brilhante ou similares;
- Dobradiça de latão ou aço, marca LA FONTE, ref. 85 ou similar, acabamento cromado brilhante, tipo média 3x1/2", com anéis e parafusos.

4.14 – VIDROS/ESQUADRIAS:

- Leitoso no banheiro e cozinha de 4,00 mm.
- Liso, transparente e incolor nos demais locais de 4,00 mm.
- Janela de alumínio de correr com vidro (1,00 x 1,20 m) - inclusive ferragens tipo blindex

Ulianópolis, 22 de Maio de 2017


Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D PA

Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D PA



QUADRO DE ESQUADRIAS

PORTAS			TAMANHO	TIPO	MATERIAL
COON	Q3				
P1	23		0,60 X 2,10	01 folha abn'r	Madeira
P2	07		0,60 X 2,10	01 folha abn'r	Madeira
PG	01		9,00 X 2,50	01 folha cor'or	Galvanizado
JANELAS					
J01	13		1,10 X 1,00	01 folha abn'r	Vidro temperado
B2	02		0,60 X 0,60	01 folha abn'r	Vidro temperado

[illegible]

Comissão de Licitação
Fls. 12
Rubrica

Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA/16066 D PA