

THIAGO RIBEIRO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 15.066 D/PA

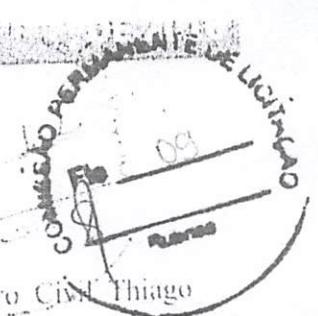


MEMORIAL DESCRITIVO

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ULIANÓPOLIS- PA
MARÇO – 2016

Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 15.066 D/PA



MEMORIAL DESCRITIVO

1 - INTRODUÇÃO

O memorial descritivo ora apresentado foi elaborado pelo Engenheiro Civil Thiago Ribeiro de Oliveira CREA 16066D/PA. O objetivo principal deste relatório é a descrição detalhada de todos os ambientes constituintes de uma Edificação Unifamiliar no município de Ulianópolis.

2 - INFORMAÇÕES GERAIS

Obra: Edificação Unifamiliar.

Município: Ulianópolis.

Estado: Pará.

Localização: Avenida Amazonas, nº 490, Bairro Caminho das Árvores, CEP: 68.632-000.

Área do terreno: 700,00 m².

Área construída: 174,10 m²

Proprietário: Carolina Boone Uliana.

CPF: 961.148.272-87

Descrição sumária da obra: A Edificação é constituída de setor social, setor de serviço, setor íntimo e circulação com os seguintes ambientes e áreas:

- 01 Área de Serviço – 16,72 m²
- 01 Cozinha – 12,00 m²
- 01 Copa – 21,40 m²
- 01 Despensa – 3,00 m²
- 01 Sala – 16,00 m²
- 01 Quarto 01 – 12,00 m²
- 01 Quarto 02 – 8,70 m²
- 01 Suíte – 18,00 m²
- 01 Banheiro de 1,50 x 2,90 – 4,35 m²
- 02 Banheiro de 1,50 x 3,50 – 5,25 m²
- 01 Área Varandada – 41,26 m²
- Circulação – 15,42 m²

Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D/PA



- Área Total Construída: 174,10 m²

3 - ÁREA E PERÍMETRO DO TERRENO

Área total: 700,00 m² (20,00 metros de frente por 35,00 metros de fundos)

Perímetro: 110,00 m

Forma do polígono: Regular

Número de lados: 04



4 - CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

4.1 - FUNDAÇÕES: Foram executadas fundações compatíveis com as cargas, com uso de brocas e vigas baldrame executadas em concreto armado.

4.2 - ESTRUTURA: A estrutura de concreto armado é constituída de pilares e vigas executados nas medidas constantes em projeto com concreto estrutural virado em obra.

4.3 - PAREDES: As paredes são de alvenaria executadas com tijolo de cerâmico comum com espessuras de 11 ou 20 cm.

4.4 - COBERTURA:

- Telha cerâmica cor classic argila tipo capa e canal.
- Estrutura do telhado em madeira Angelim Faveiro.
- Condutores em PVC embutidos na parede da marca Tigre.
- Calhas e rufos em chapa galvanizada e condutores da marca Tigre.

4.5 - FORRO: Forro em madeira de lei.

4.6 - REVESTIMENTO INTERNO:

- Jantar, dormitórios e circulação: As paredes internas receberam reboco de cimento, cal e areia mista.

Thiago Ribeiro de Souza
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D/PA



- Cozinha: Foram aplicados azulejos de boa qualidade com juntas palitadas e uniformes até o teto.
- Banheiros: Nas paredes foram aplicados revestimentos em Lajotas GERBI decorada.

4.7 - REVESTIMENTO EXTERNO: A fachada foi revestida com acabamento da "IBRATIN" na cor Cinza e molduras de massa fina ao redor dos detalhes.

4.8 - PISOS:

- Varanda, Jantar, dormitórios e circulação: Foram aplicadas lajotas em cerâmica 30x30cm decorada.
- Bho e Cozinha: Revestida total em azulejos decorados
- Lavabo e banheiros: O piso foi revestido com cerâmica GERBI 40x40cm cor creme de boa qualidade.

4.9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICA / LÓGICA / ILUMINAÇÃO

- Tubulações da marca Tigre ou Fortilit e fiação geral da marca Pirelli e Lousano.
- Tomadas e interruptores da marca BTicino e Prima.
- Luminária de sobrepor marca ITAIM, ou similar fixada no vigamento. Lâmpada fluorescente 2x20W – banheiros, cozinha e almoxarifado.
- Luminária de sobrepor, marca ITAIM, ou similar, fixada no forro. Lâmpada fluorescente 2x40W - Salas de aula, circulação, brinquedoteca, informática, leitura, diretoria e secretaria

4.10 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICA / SANITÁRIA / ÁGUAS PLUVIAIS:

- Tubulações em PVC da marca Tigre, com proteção acústica nas prumadas de descida de esgoto e de águas pluviais.
- Louças da marca Decca ou Incepa.
- Metais cromados da marca Decca ou Fabrimar.
- Tampo da cozinha com cuba em aço-inox da marca Mekal.
- Tampo da lavanderia com tanque em material sintético da marca Mekal.

Thiago Ribeiro de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 16.066 D PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS - PA

MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE

DISTRITO	SETOR	QUADRA
01	05	C-02

1-Localização

Município: ULIANÓPOLIS

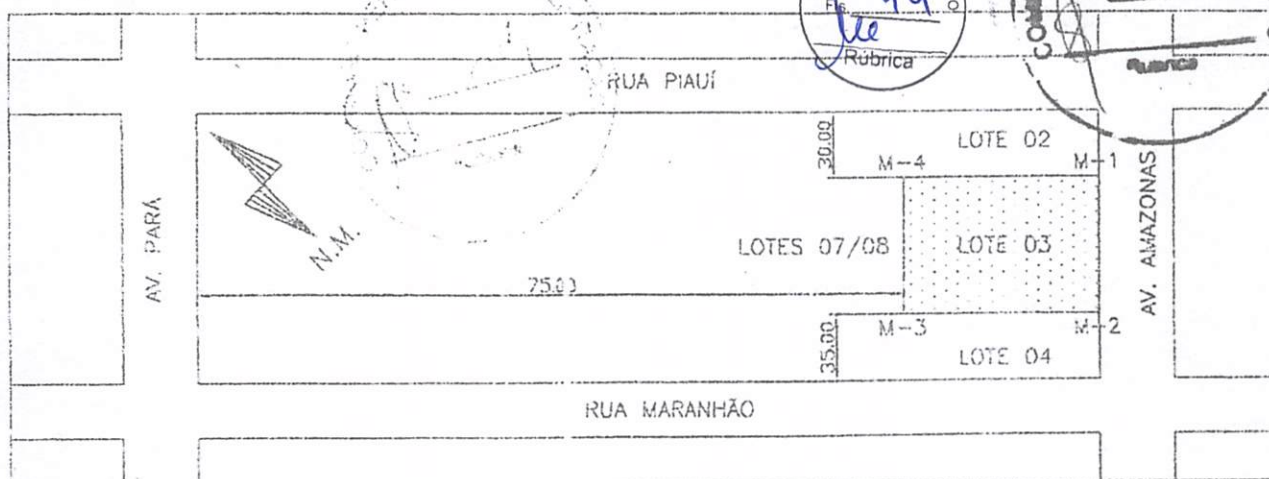
Proprietário: CAROLINA BOONE ULIANA

Endereço: AV. AMAZONAS N° 490

Quadra: C-02

Bairro: Caminho das Árvores

2-Croquis



3-Limites e Confrontações

- FRENTE: AV. AMAZONAS
- FUNDO: LOTES 07/08
- LATERAL ESQUERDA: LOTE 04
- LATERAL DIREITA: LOTE 02

4-Área e Perímetro

- ÁREA: 350.00 M²
- PERÍMETRO: 90.00 M
- FORMA DO POLÍGONO: REGULAR
- N° DE LADOS: 4

5-Resumo do Memorial

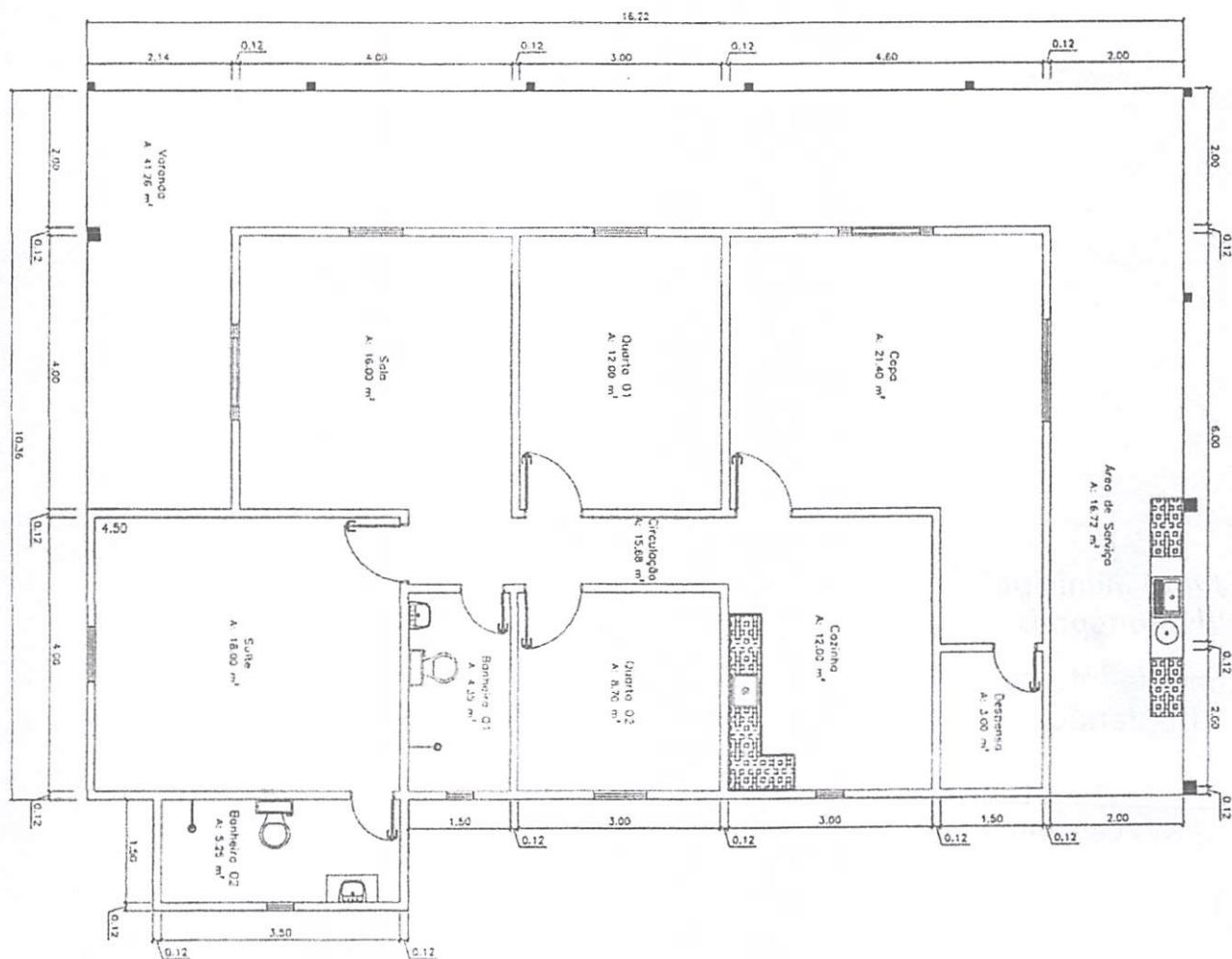
MARCOS	DISTÂNCIA (M)	CONFINANTES	OBSERVAÇÕES
M-1	M-2	10.00	AV. AMAZONAS
M-2	M-3	35.00	LOTE 04
M-3	M-4	10.00	LOTES 07/08
M-4	M-1	35.00	LOTE 02

DATA DE EMISSÃO: 05/06/13

Prefeitura Municipal de Ulianópolis
Neniza Maria Cordeiro
Departamento de Tributos

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA DE ULIANÓPOLIS

ESPAÇO RESERVADO AO CARTÓRIO



THIAGO P. SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CRM: 5806 DPA

TÍTULO DO PROJETO				DATA
ANEXO ANEXO A N.º 1 - IMPLANT. DAS BARRACAS - 1.ª ETAPA				10/03/2016
ÁREA CONSTRUIDA	PROJETO	REVISÃO	PROJETO	A 02
174,16 m²	PROJETO	REVISÃO	PROJETO	A 02
ÁREA TOTAL	PROJETO	REVISÃO	PROJETO	A 02
200,00 m²	PROJETO	REVISÃO	PROJETO	A 02

