



ASA BRANCA ESPORTE CLUBE
C.G.C 04.788.337/0001-66
AV. PRESIDENTE VARGAS, S/N - CENTRO



ORÇAMENTO

Cliente: Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e turismo de Ulianópolis



Local: Campo Asa Branca
Período: 04 (quatro) meses
Valor por Hora: 80,19
Horas Mensais: 97h
Total Mensal: R\$ 7.778,43

Total de 04 (quatro) meses: R\$ 31.113,72

Detalhamento do Orçamento:

O valor do aluguel do Campo Asa Branca para ministrações do Projeto Bom de Bola, para a Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo de Ulianópolis é de R\$ 7.778,43 por hora.

O período de aluguel é de 4 meses restrito as segundas-feiras e terças-feiras.

A quantidade total de horas mensais para o Projeto Bom de Bola é de 97 horas.

O valor do orçamento, considerando as horas mensais, é de R\$7.778,43.

O valor total do orçamento, considerando as horas mensais para 04 (quatro) meses, é de R\$ 31.113,72.

Estamos a disposição para esclarecer quaisquer dúvidas e oferecer mais informações sobre o aluguel do Campo Asa Branca.

Agradecemos o seu interesse e aguardamos o seu retorno.

Observações orçamento válido por 03 meses.

Ulianópolis, 07 de agosto de 2024.

ADEVAIR LUIZ Assinado de forma
PEREIRA DO digital por ADEVAIR
ROSARIO:579 LUIZ PEREIRA DO
43940725 725 ROSARIO:57943940

Adevair Luiz Pereira do Rosário
PRESIDENTE

Ofício nº 0012/2024 – DEPLAC/Diretoria de Cultura

Ulianópolis – Pará, 07 de agosto de 2024.



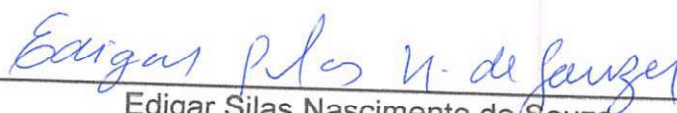
Ao
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E TURISMO
Sr. PAULO ABRAIM MASCARENHAS

ASSUNTO: Locação de imóvel (campo de futebol) com infraestrutura adequada para atender às necessidades do Departamento de Desporto e do Projeto Social "Bom de Bola".

O Departamento de Planejamento da Contratação, em atenção a Lei Federal Nº 14.133/21, realizou o Estudo Técnico Preliminar e Cotação de Preço mediante a utilização dos seguintes parâmetros:

- () Painel de Preços disponível no endereço eletrônico <http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>;
- () Contratações similares de outros entes públicos, em execução ou concluídos nos 180 (cento e oitenta) dias anteriores à data da pesquisa de preços;
- () Pesquisa publicada em mídia especializada, sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenha a data e hora de acesso; ou
- (X) Pesquisa com os fornecedores (valor praticado no mercado), desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 180 (cento e oitenta) dias.

A natureza singular do objeto da contratação, caracterizada pela exclusividade do campo de futebol Asa Branca, torna inviável a competição. Dessa forma, a contratação será realizada de maneira direta, com base no Art. 74, II, da Lei 14.133/2021, que permite a contratação de fornecedor exclusivo quando há justificativa para a inviabilidade de concorrência.



Edigar Silas Nascimento de Souza
Diretoria de Cultura



TERMO DE REFERÊNCIA



OBJETO

Locação de Imóvel (Campo de Futebol) com infraestrutura para atender as necessidades do Departamento de Desporto e o Projeto Social Bom de Bola.

Justificativa

A Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, com intuito de formular as políticas públicas e implementar ações destinadas ao fomento das atividades de esporte e lazer do município, por ser uma garantia prevista na Constituição Federal de 1988, o município para promoção prioritária do esporte educacional, protegendo e incentivando as práticas desportivas. O Imóvel Campo de Futebol baseia-se por ser o único para locação no município de Ulianópolis, com estrutura física capaz de atender todas as necessidades para o funcionamento dos Campeonatos e do Projeto Bom de Bola, realizados pela Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, além de possuir excelente localização.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel Campo de Futebol que será alugado possui uma área do terreno de 13.038,00 m², com uma área construída de 7.050,00m². Tratando-se de edificação comercial com 01 vestiário, 01 banheiro, e estado de conservação bom. O Imóvel apresenta equilíbrio na oferta de demanda, por ser o único existente no município.

METODOLOGIA: Foi utilizado o parâmetro comparativo de dados do aluguel à clubes amadores (denominado "PELADEIROS") e a proposta oferecida para a Prefeitura Municipal de Ulianópolis, através da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, conforme tabela abaixo:

TABELA DE PREÇO		
	DIAS	VALOR/HORA
PELADEIROS	DIÁRIO	R\$ 150,00

PROPOSTA PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E TURISMO				
	DIAS	VALOR/HORA	HORA/MENSAL	TOTAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS	SEGUNDA TERÇA	E	R\$ 80,19	97H	R\$ 7.778,43
-------------------------------------	---------------	---	-----------	-----	--------------



DO CONTRATO:

Adevair Luiz Pereira do Rosário, brasileiro, portador do RG nº 7111360 e CPF nº 579.439.407-25, residente e domiciliado a Av. Rondônia s/n, Bairro Centro, Ulianópolis/PA.

DO VALOR DO CONTRATO E DO PRAZO DE VIGÊNCIA

- O valor global do contrato é de R\$ 31.113,72 (Trinta e um mil, cento e treze reais e setenta e dois centavos), que serão pagos em parcelas mensais de R\$ 7.778,43 (Sete mil, setecentos e setenta e oito reais e quarenta e três centavos).
- A vigência será de 04 (quatro) meses, com início previsto para 01 de setembro de 2024 e encerrando em 31/12/2024.

CONCLUSÃO: Após a análise comparativa dos custos de aluguel por hora para clubes amadores em dias normais, bem como da proposta apresentada à Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, é evidente que o aluguel do imóvel é vantajoso para a Secretaria. O valor cobrado por hora está alinhado com a oferta e, além disso, não há outro imóvel disponível no município que seja denominado "Campo de Futebol" e que atenda adequadamente às necessidades da Secretaria para a execução do Projeto Social Bom de Bola e dos campeonatos. Portanto, a locação deste imóvel representa uma solução eficaz e apropriada para as atividades planejadas.

Ulianópolis – Pará, 07 de agosto de 2024.

Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo
Prefeitura Municipal de Ulianópolis



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



PLANILHA DE VALORES DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL

PERÍODO	MESES	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
04 MESES	SETEMBRO A DEZEMBRO	R\$ 7.778,75	R\$ 31.115,00


Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo



Cultura, Desporto
e Turismo

Rua Vitória, s/nº (Secult), Resende II – CEP 68632000 – Ulianópolis-PA
(91) 99978-7027 – secretaria.secult@ulianópolis.pa.gov.br