



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 043/2023-SEMAF/PMU
- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº-007/2023-DL/PMU.



**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL (CAMPO DE FUTEBOL) COM INFRAESTRUTURA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO DEPARTAMENTO DE DESPORTO E PROJETO BOM DE BOLA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E TURISMO DE ULIANÓPOLIS - PA.

### 1. RELATÓRIO E JUSTIFICATIVA

Trata-se de processo administrativo para locação de imóvel (campo de futebol) com infraestrutura para atender as necessidades do Departamento de Desporto e Projeto Bom de Bola da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo de Ulianópolis.

O presente processo é originário de expediente da **Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo - SECULT**, através do **Ofício nº-93/23-SEMAF/SECULT, de 14/06/2023**, no qual solicitou autorização de locação do imóvel (Campo de Futebol), no município de Ulianópolis/PA, de propriedade do Asa Branca Esporte Clube, inscrito no CNPJ 04.788.337/0001-66, para atender as necessidades do Projeto Bom de Bola da **SECULT**.

Destaca-se que o mencionado imóvel possui instalação, localização e características que atendem plenamente as necessidades da **SECULT**.

Por fim, anota-se que o procedimento encontra-se instruído com **Termo de Referência** e **avaliação** de valor de aluguel, bem como **AUTORIZAÇÃO e JUSTIFICATIVA** da **Ordenadora de Despesa** que, após a **DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTARIA E FINANCEIRA**, encaminha-o para esta **Comissão Permanente de Licitação** atuar e continuar os procedimentos legais e necessários para a efetivação da demanda.

### 2. AUTUAÇÃO

A **Comissão Permanente de Licitação** da Prefeitura Municipal de Ulianópolis/PA, no uso de suas atribuições, por ordem da **Ordenadora de Despesa**, AUTUOU o presente **PROCESSO ADMINISTRATIVO nº-043/2023-SEMAF/PMU, que versa sobre DISPENSA DE LICITAÇÃO** – com o **Objeto** de LOCAÇÃO DE IMÓVEL (CAMPO DE FUTEBOL) COM INFRAESTRUTURA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO DEPARTAMENTO DE DESPORTO E PROJETO BOM DE BOLA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E TURISMO DE ULIANÓPOLIS - PA – anotando-a **sob o nº-007/2023-DL/PMU**.

### 3. JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE MODALIDADE



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

O Legislador Pátrio previu no **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, que é **DISPENSADA** a licitação quando se tratar de "locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação".

Neste sentido, conforme necessidade exposta pela **SECULT**, o pretendido imóvel atende a sua necessidade de instalação e localização, bem como, o preço de aluguel está na média do valor estimado no **Termo de Referência e Avaliação de Valor Mercadológico de imóvel**, feito pela Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo.

Desta forma, nos termos do **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, a presente licitação é **DISPENSADA**.

### 4. RAZÃO DA ESCOLHA

A escolha do imóvel levou e consideração o espaço a estrutura e atende todas as necessidades para o funcionamento dos Campeonatos realizados pela Secretaria de Cultura e Projeto Bom de Bola; assim como, o fato deste imóvel possui localização e características que atendem plenamente as necessidades da Secretaria.

### 5. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor mensal de R\$-4.666,67 (quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) e global de R\$-28.000,02 (Vinte e oito mil reais e dois centavos), referente a 6 (seis) meses de aluguel está na média do preço na avaliação resultante, feito pelo Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo. A qual estimou o valor de aluguel mensal em R\$-4.666,67 (Quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), estando assim compatível com o mercado.

Os recursos para o cumprimento das obrigações assumidas serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária:

✓ **EXERCÍCIO 2023:**

**Atividade:** 2401.278110611.2.164 Incentivo ao Esporte Amador e de Alto Rendimento



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL**

**Classificação Econômica:** 3.3.90.39.00 Outros Serviço Terceiro  
Pessoa Jurídica

**6. DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

A **Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis – PA**, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo que consta neste Processo Administrativo, vem emitir a presente **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**, fundamentada no **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, para a locação de imóvel **Objeto** do presente **Termo**, localizado na Avenida Presidente Vargas, Quadra 08, Bairro Boa Vista, município de Ulianópolis/PA, de propriedade do Asa Branca Esporte Clube, inscrito no CNPJ 04.788.337/0001-66, como o que atende plenamente as necessidades da **SECULT**.

Por fim, em observância aos ditames da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, requeremos, portanto, com base no parecer jurídico da Assessoria Jurídica da Prefeitura Municipal de Ulianópolis/PA e termo de regularidade Controle Interno da Municipal para que possamos assim balizar a Ordenadora de Despesa, para o respectivo **TERMO DE RATIFICAÇÃO**, objetivando a contratação.

Ulianópolis/PA, 30 de Junho de 2023.

  
**SOLIMAR SOUSA SILVA**  
Presidente da CPL

  
**JOÃO PAULO RAMOS DE JESUS**  
Membro da Comissão

  
**VIRGINIA MARIA MELO NUNES**  
Membro da Comissão