



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60

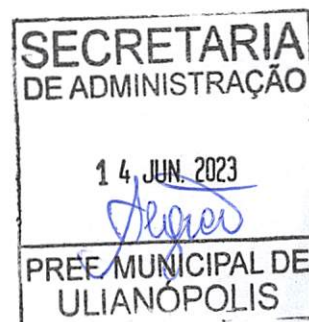


**Prefeitura de
Ulianópolis**
Uma cidade de todos!

Ofício nº 93/23 – SEMAF/SECULT

Ulianópolis, 14 de Junho de 2023.

À Senhora,
KALITHA DESTRO
Secretária de Administração e Finanças



A Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo foi criada pela Lei de nº 276 de 13 de Dezembro de 2010 com o intuito de formular as políticas públicas e implementar ações destinadas ao fomento das atividades de esporte e lazer do município.

Por ser uma garantia prevista na Constituição Federal de 1988, o município tem como dever a prática esportiva formal e não formal, destinando recursos públicos para promoção prioritária do esporte educacional, protegendo e incentivando as práticas desportivas.

Para tanto solicitamos Processo de Dispensa de Licitação para Locação de Imóvel (**CAMPO DE FUTEBOL**), com infraestrutura para atender as necessidades do Departamento de Desporto e Projeto Bom de Bola.

Desde já agradecemos e nos colocamos a disposição para outras informações.

Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo



**Cultura, Desporto
e Turismo**

Rua Vitória, s/nº (Secult), Resende II – CEP 68632000 – Ulianópolis-PA
(91) 99978-7027 – secretaria.secult@ulianópolis.pa.gov.br



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Prezada Senhora,

O presente documento tem por finalidade reforçar o pedido de Dispensa de Licitação para Locação do Imóvel (**CAMPO DE FUTEBOL**) para atender as necessidades do Departamento de Desporto e Projeto Bom de Bola.

O espaço que fica localizado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 739, Bairro Centro.

Ademais, o imóvel atende todas as necessidades para o funcionamento dos Campeonatos realizados por esta Secretaria e para o Projeto Bom de Bola.

Diante disso, a Secretaria Municipal de Cultura Desporto e Turismo visa a locação do imóvel que possui excelente localização.

Por fim, conforme exigência, segue em anexo a planilha de valores da Locação do Imóvel, todos os documentos necessários para a consolidação do processo e salientamos que o valor do aluguel está condizente com o mercado.

Atenciosamente,

Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



PLANILHA DE VALORES DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL

PERÍODO	MESES	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
06 MESES	JULHO A DEZEMBRO	R\$ 4.666,67	R\$ 28.000,02


Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



TERMO DE REFERÊNCIA



OBJETO

Locação de Imóvel (Campo de Futebol) com infraestrutura para atender as necessidades do Departamento de Desporto e o Projeto Social Bom de Bola.

Justificativa

A Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, com intuito de formular as políticas públicas e implementar ações destinadas ao fomento das atividades de esporte e lazer do município, por ser uma garantia prevista na Constituição Federal de 1988, o município para promoção prioritária do esporte educacional, protegendo e incentivando as práticas desportivas. O Imóvel Campo de Futebol baseia-se por ser o único para locação no município de Ulianópolis, com estrutura física capaz de atender todas as necessidades para o funcionamento dos Campeonatos e do Projeto Bom de Bola, realizados pela Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, além de possuir excelente localização.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel Campo de Futebol que será alugado possui uma área do terreno de 13.038,00 m², com uma área construída de 7.050,00m². Tratando-se de edificação comercial com 01 vestiário, 01 banheiro, e estado de conservação bom. O Imóvel apresenta equilíbrio na oferta de demanda, por ser o único existente no município.

METODOLOGIA: Foi utilizado o parâmetro comparativo de dados do aluguel à clubes amadores (denominado "PELADEIROS") e a proposta oferecida para a Prefeitura Municipal de Ulianópolis, através da Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, conforme tabela abaixo:

TABELA DE PREÇO		
	DIAS	VALOR/HORA
PELADEIROS	DIÁRIO	R\$ 150,00

PROPOSTA PARA A SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E TURISMO				
	DIAS	VALOR/HORA	HORA/MENSAL	TOTAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS	SEGUNDA E TERÇA	R\$ 48,11	97H	R\$ 4.666,67



Governo do Estado do Pará
PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo
CNPJ: 83.334.672/0001-60



DO CONTRATO:

Adevair Luiz Pereira do Rosário, brasileiro, portador do RG nº 7111360 e CPF nº 579.439.407-25, residente e domiciliado a Av. Rondônia s/n, Bairro Centro, Ulianópolis/PA.

DO VALOR DO CONTRATO E DO PRAZO DE VIGÊNCIA

- O valor global do contrato é de R\$ 28.000,02 (Vinte e oito mil reais e dois centavos), que serão pagos em parcelas mensais de R\$ 4.666,67 (quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).
- A vigência será de 06 (seis) meses, com início previsto para 01 de julho de 2023 e encerrando em 31/12/2023.

CONCLUSÃO: Considerando o método utilizado na comparação do aluguel (por hora) para Clubes Amadores, em dias normais, e a Proposta oferecida à Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo, e também ao contrato de 2019 e 2021, (em anexo) conclui-se que é vantajoso o aluguel do imóvel para a Secretaria, pois o valor cobrado por hora está em conformidade com a oferta, visto que não há outro Imóvel denominado "Campo de Futebol" no município e que atenda às necessidades desta Secretaria na realização do Projeto Social Bom de Bola e Campeonatos.

Ulianópolis – Pará, 14 de junho de 2023.

Paulo Abraim Mascarenhas
Secretário de Cultura, Desporto e Turismo
Prefeitura Municipal de Ulianópolis