



PROPOSTA DE ALUGUEL DE IMÓVEL

À

Prefeitura de Ulianópolis

**Secretaria Municipal de Administração e
Finanças/DEMUTRAN**

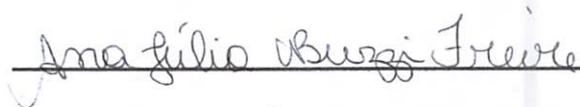
Segue proposta escrita para aluguel do imóvel

Localizado na Rua porto alegre, nº 732, **Bairro Resende II**, para atender as necessidades dessa Secretaria.

PERÍODO DO CONTRATO	VALOR MENSAL DO ALUGUEL	VALOR TOTAL DO ALUGUEL
08 (oito) meses (maio a dezembro 2023)	R\$ 1.000,00 (um mil reais)	R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Ulianópolis/PA, em 01 de maio de 2023

Atenciosamente,



ANA JÚLIA BUZZI FREIRE

CPF: 023.494.372-64



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS

**DEMUTRAN – DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO
MUNICÍPIO DE ULIANÓPOLIS-PA.**

1- Imóvel: IMÓVEL COMERCIAL, localizado na Rua Porto Alegre 732 entre Rua Silvério Lourencini e Rua São Marcos, Bairro Resende II, Ulianópolis/PA.

Solicitante: DEMUTRAN – DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO DE ULIANÓPOLIS-PA.

2- Locadora (o): Nome: Ana Julia Buzzi Freire.

RG: 7111287

CPF: 023.494.372-64

3- Locatário: Prefeitura municipal de Ulianópolis
Avenida Pará, 651, caminhos das arvores-
Ulianópolis-PA CEP: 68632-000
CNPJ: 83.334.672/0001-60

4- Objetivo: Determinação Técnica do valor de locação do imóvel discriminado no item 01 deste laudo no município de Ulianópolis.

5- Observações preliminares: Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas ABNT, avaliação de bens com a NBR 14653 – parte 01 (procedimento gerais) e parte 02 (imóveis urbanos), sendo que para a avaliação do imóvel em análise foi utilizado métodos comparativos direto de dados de mercado, conforme subitem 8.2.1 na NBR14653-2 e baseia-se:

- Em informações constatadas “in loco” quando vistoria ao espaço, realizado em **16/03/2023**.
- Em informações obtidas junto a agentes de mercado imobiliário local (Vendedores, compradores, locatários, intermediários, etc.).

6- Caracterização da Região: Ulianópolis é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à mesorregião do sudeste Paraense e microrregião de Paragominas. Localiza-se no norte brasileiro, a uma latitude 06°06'06" sul e longitude 49°35'53" oeste, na região do Rio Capim, as margens da Rodovia BR-010, que liga Belém a Brasília.




- 7- **Caracterização do imóvel utilizado:** Prédio referente ao espaço que será alugado possui área total construída de 346,15 m². Tratando-se de edificação residencial térrea com pé direito 3,00 m, 02 banheiros, com revestimento em acabamento primário e estado de conservação regular.
- 8- **Consideração sobre mercado:** Segmento em análise, imóvel com potencial comercial, apresentado equilíbrio entre os níveis de oferta e de demanda, como é o caso em análise.
- 9- **Nível de rigor:** Expedido.
- 10- **Conclusão:** Para o valor final do imóvel foi considerado a metragem de imóvel multiplicado pela média final do valor quadrado das amostras, sendo o valor total = $346,15 \text{ m}^2 \times 2,8889 \text{ R\$/m}^2 = \text{R\$ } 1.000,00$.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (Um mil Reais)

E nada mais tendo a acrescentar, encerro o presente laudo, sendo todas as folhas rubricadas e essa assinada pelo avaliador.

Ulianópolis, 24 de março de 2023.


Frank Lima Pinheiro
CREA/PA: 1517853877
Engenheiro Civil

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

1- CÁLCULO DO VALOR DO ESPAÇO EM RELAÇÃO AO M².

1.1- **METODOLOGIA:** Foi utilizado o parâmetro do método comparativo de dados de mercado, assim fizemos a pesquisa de preço das amostras relacionadas nessa avaliação.

1.2- HOMOGENEIZAÇÃO

Imóvel	Preço (R\$/m ²)	Fator de oferta	Fator de localização	Fator de melhoramento de espaço	Preço homogeneizado (R\$)
A	2,8889	1,00	1,00	1,00	2,8889

$$X = A/1 = (2,8889/1) = \text{R\$ } 2,8889 \text{ Média homogeneizada.}$$

1.3- CAMPO DE ARBÍTRIO

$$V_{\text{máx}} = 2,8889 + 15\% = \text{R\$ } 3,2222$$

$$V_{\text{mín}} = 2,8889 - 15\% = \text{R\$ } 2,4555$$

Eliminando-se todos os valores que estiverem fora do campo e considerando um fator de localização dos espaços avaliados, encontramos:

$$V_u = \text{R\$ } 2,8889$$

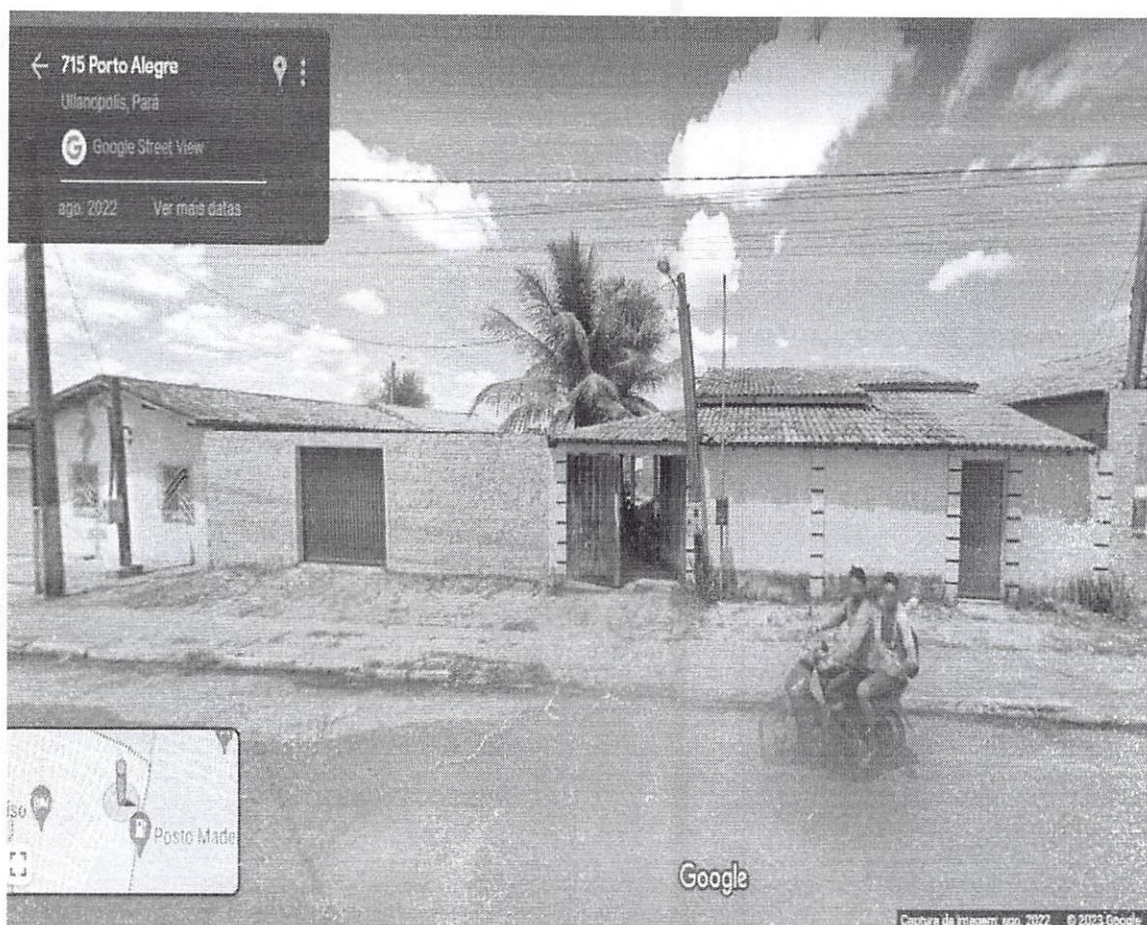
1.4- VALOR TOTAL

$$A_t = 346,15 \text{ m}^2$$


$V_L = A_T \times V_U$, onde A_T é área total do espaço e V_U é o valor unitário por m².

Valor do espaço por mês R\$ 1.000,00 (Um mil Reais).

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL,
DESTINADO AO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE TRÂNSITO -
DEMUTRAN DO MUNICÍPIO DE ULIANÓPOLIS.



Ulianópolis-PA, 24 de março 2023.


Frank Lima Pinheiro
CREA/PA: 1517853877
Engenheiro Civil

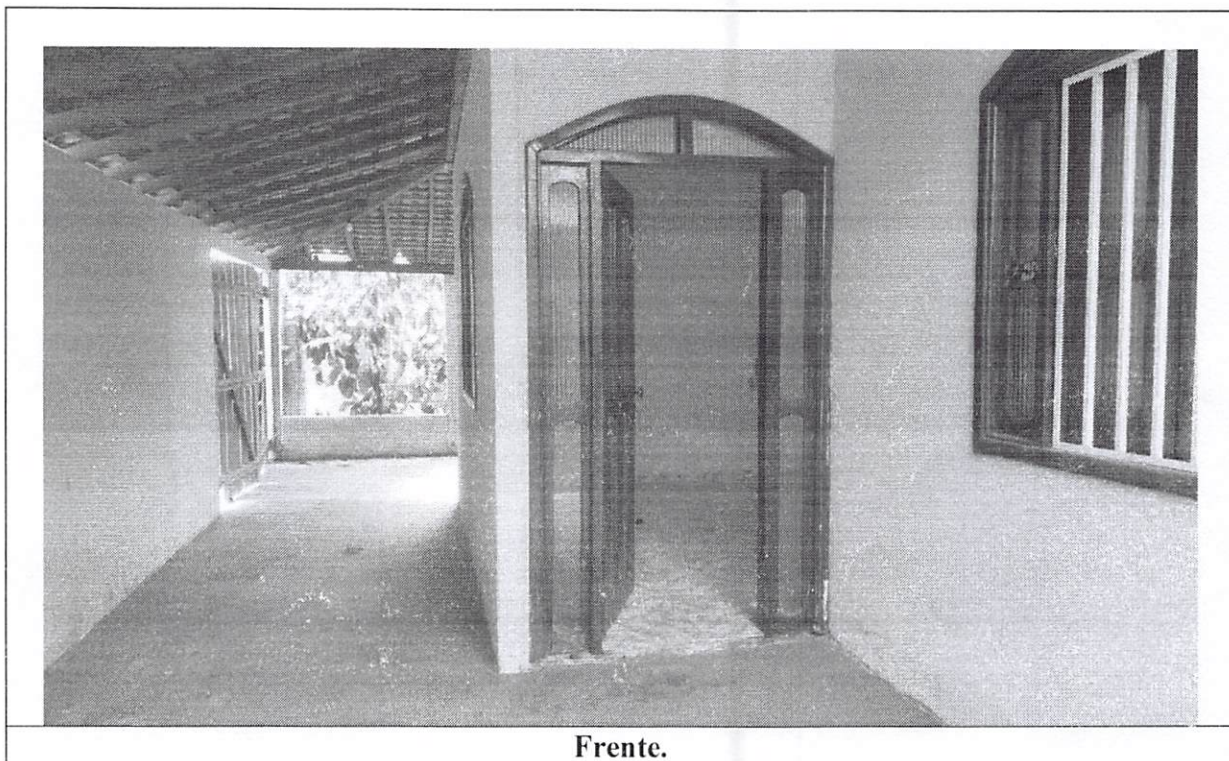
Recebido
Oliveira
28/03/2023



MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Relatório Fotográfico.



Frente.

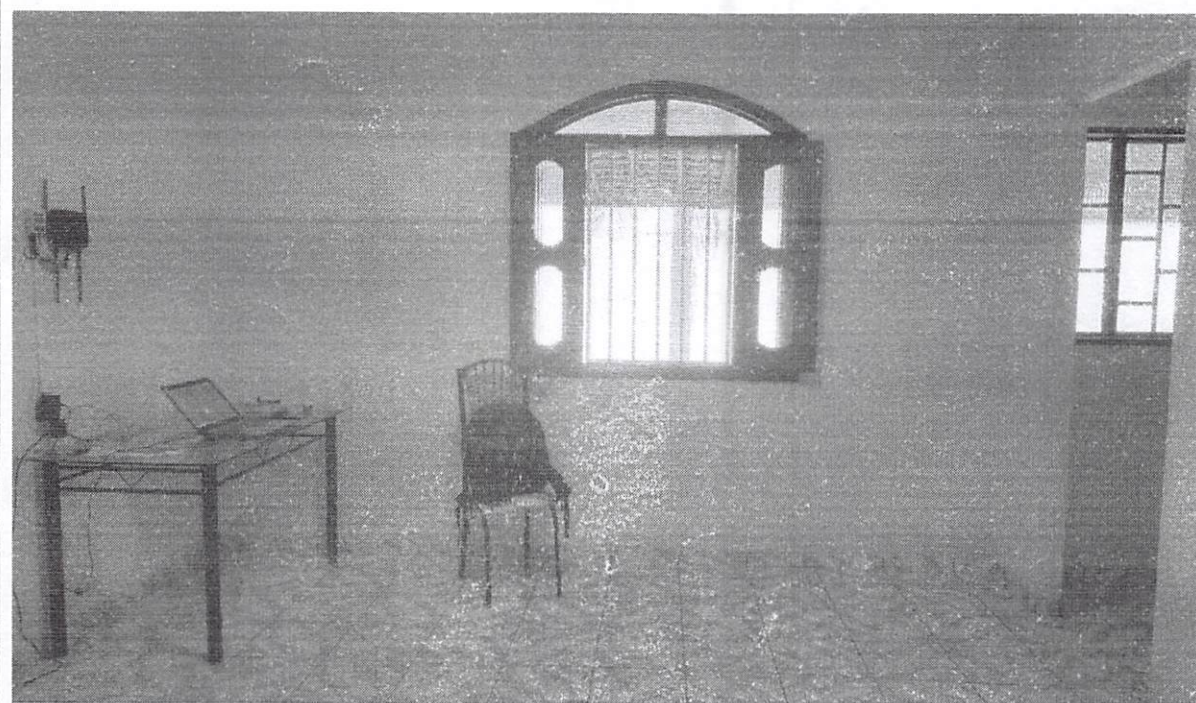




MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Sala.



Sala de Estar.



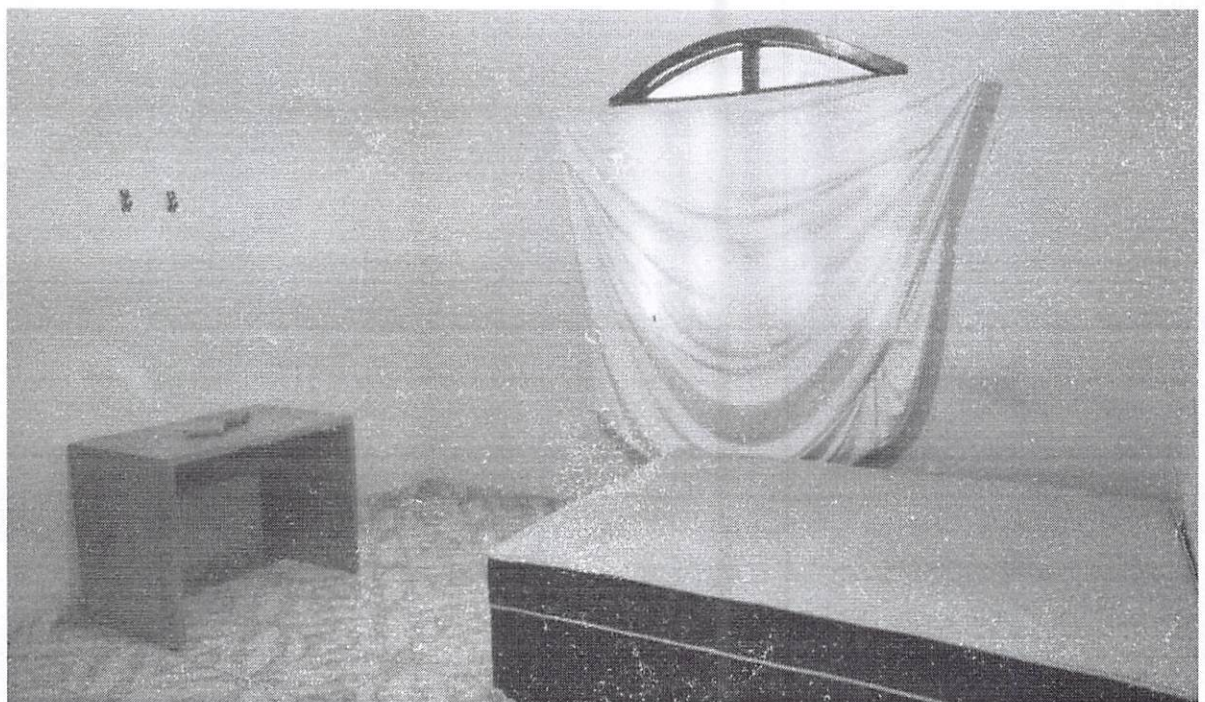
Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA



MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Sala de Estar.



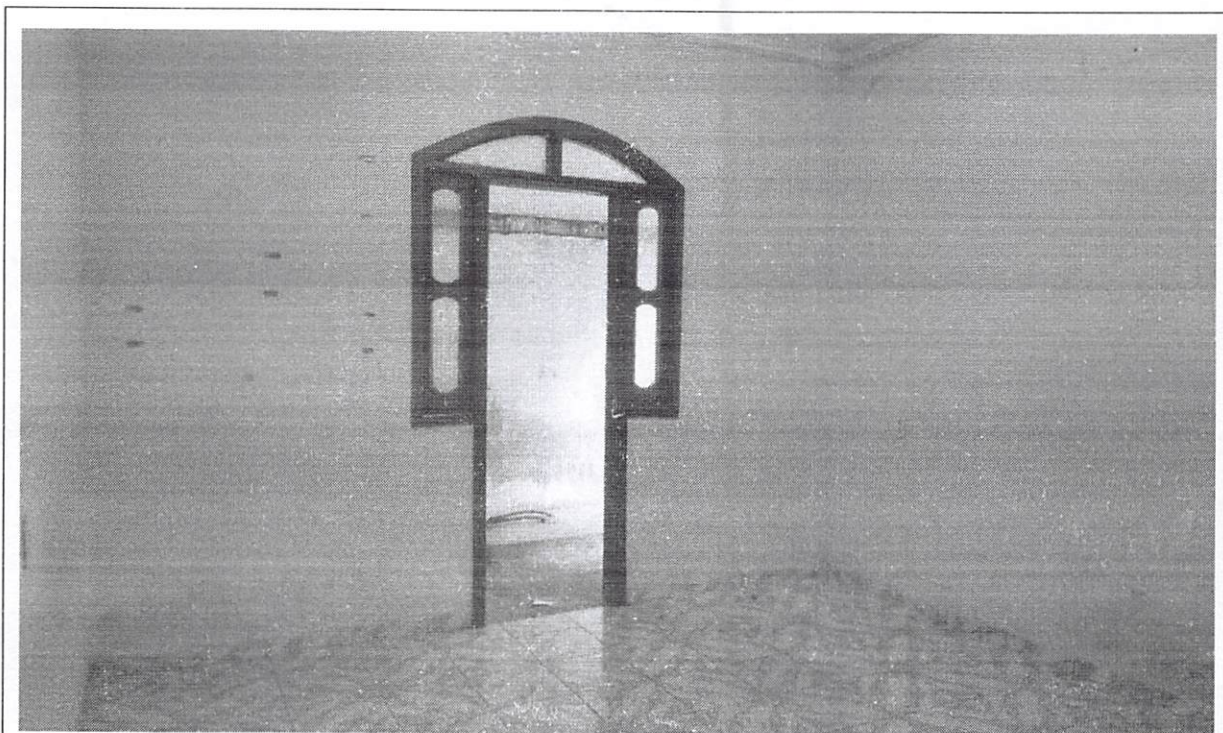
Quarta 1.



Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA



MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Quarta 2.



Cozinha.

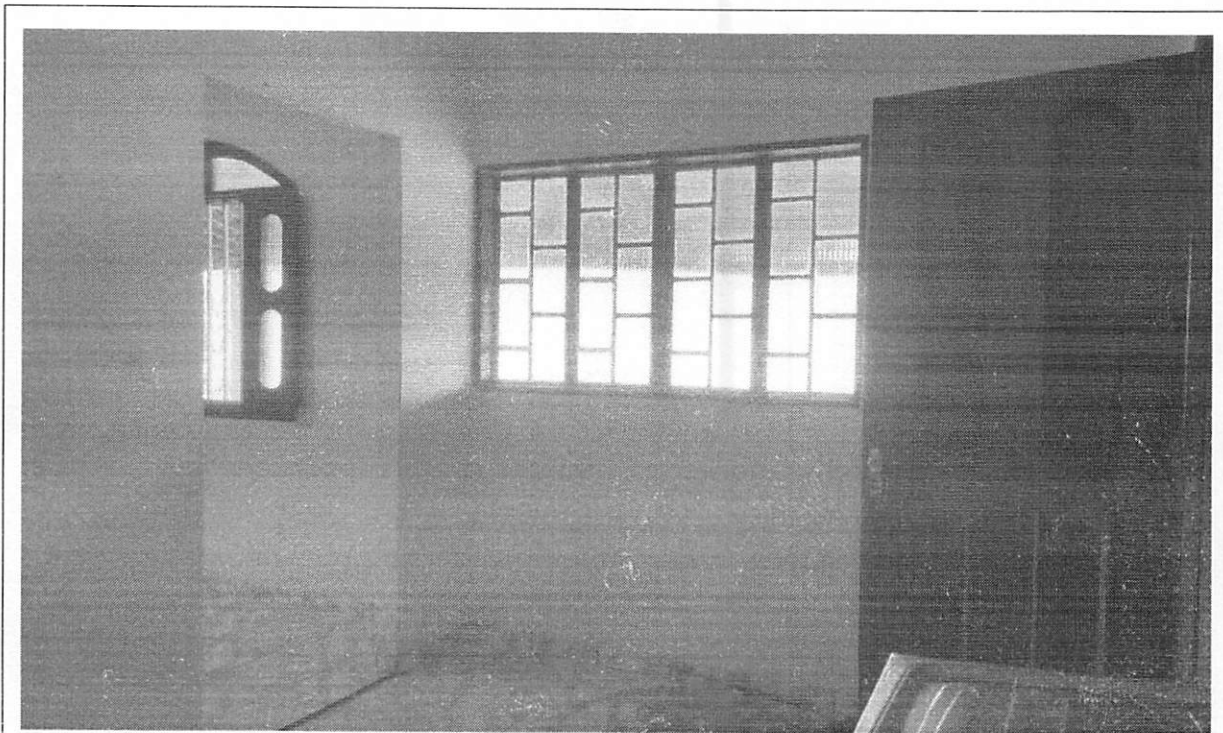


Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA

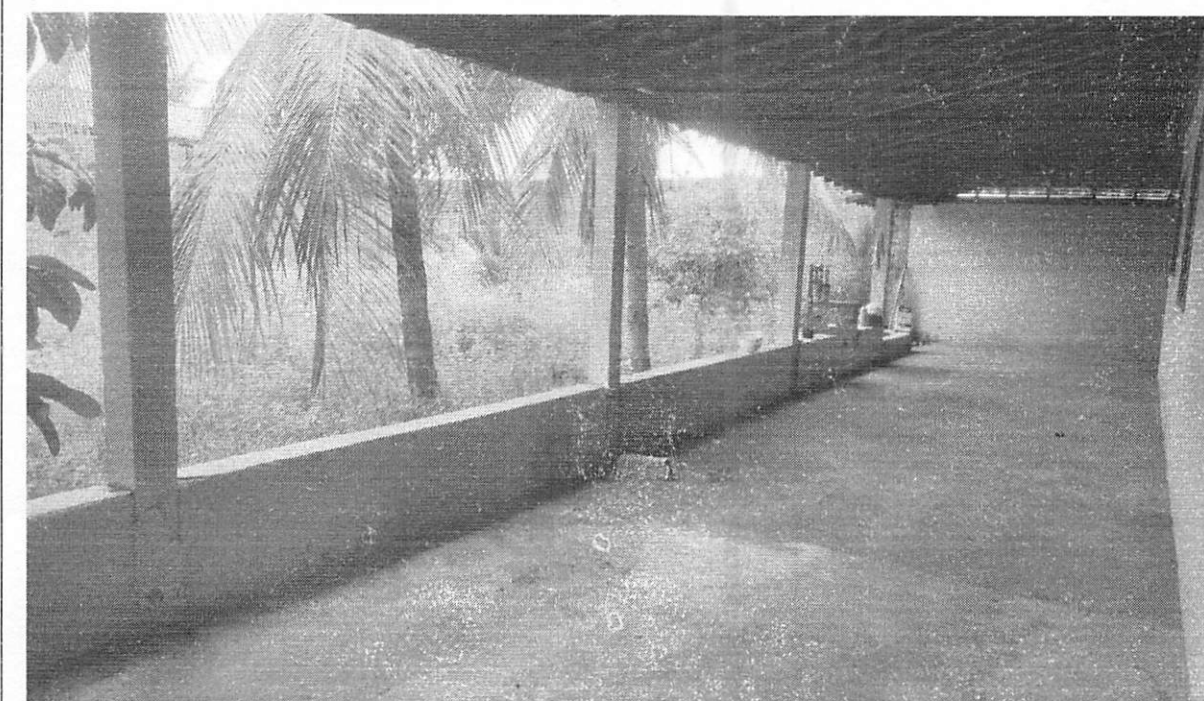




MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Cozinha



Área Fechada.



Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA





MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Fundo da Casa.



Área Livre.

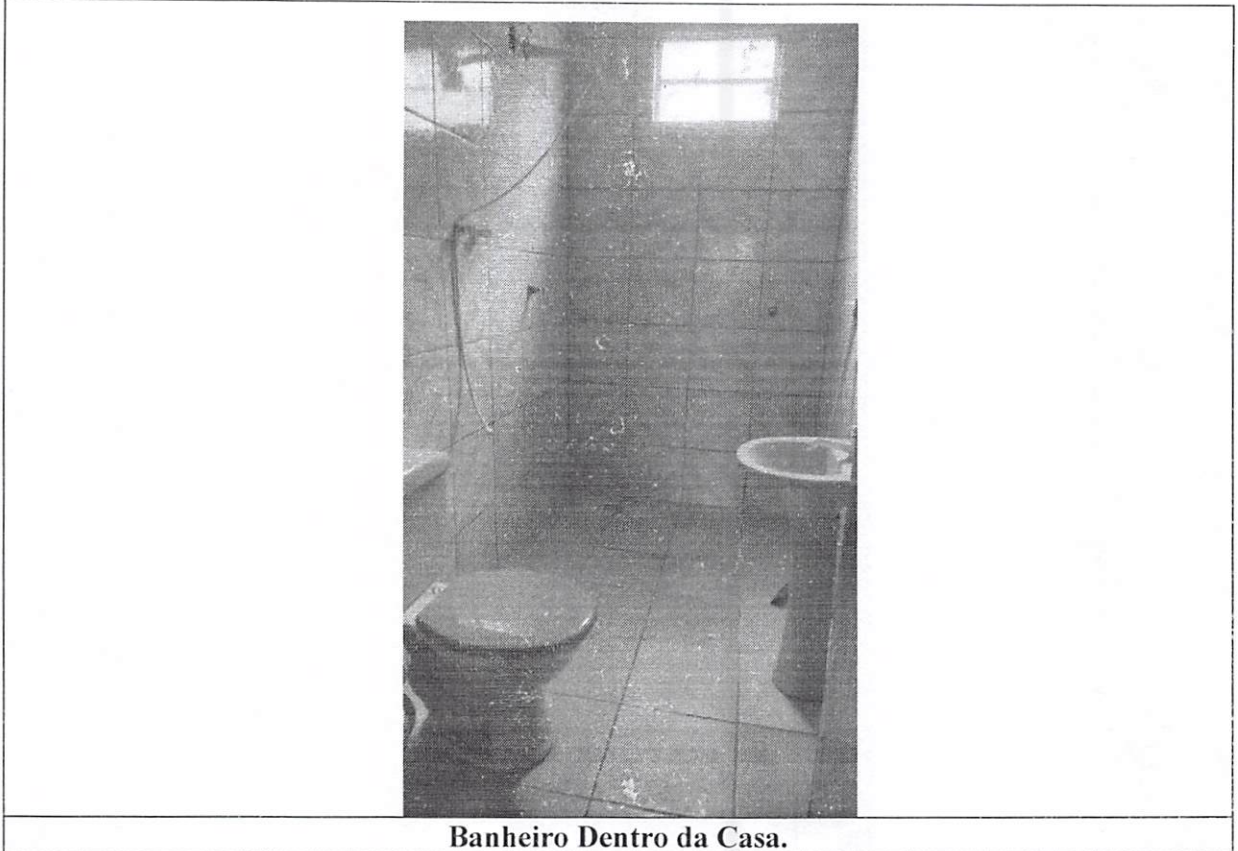


Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA





MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



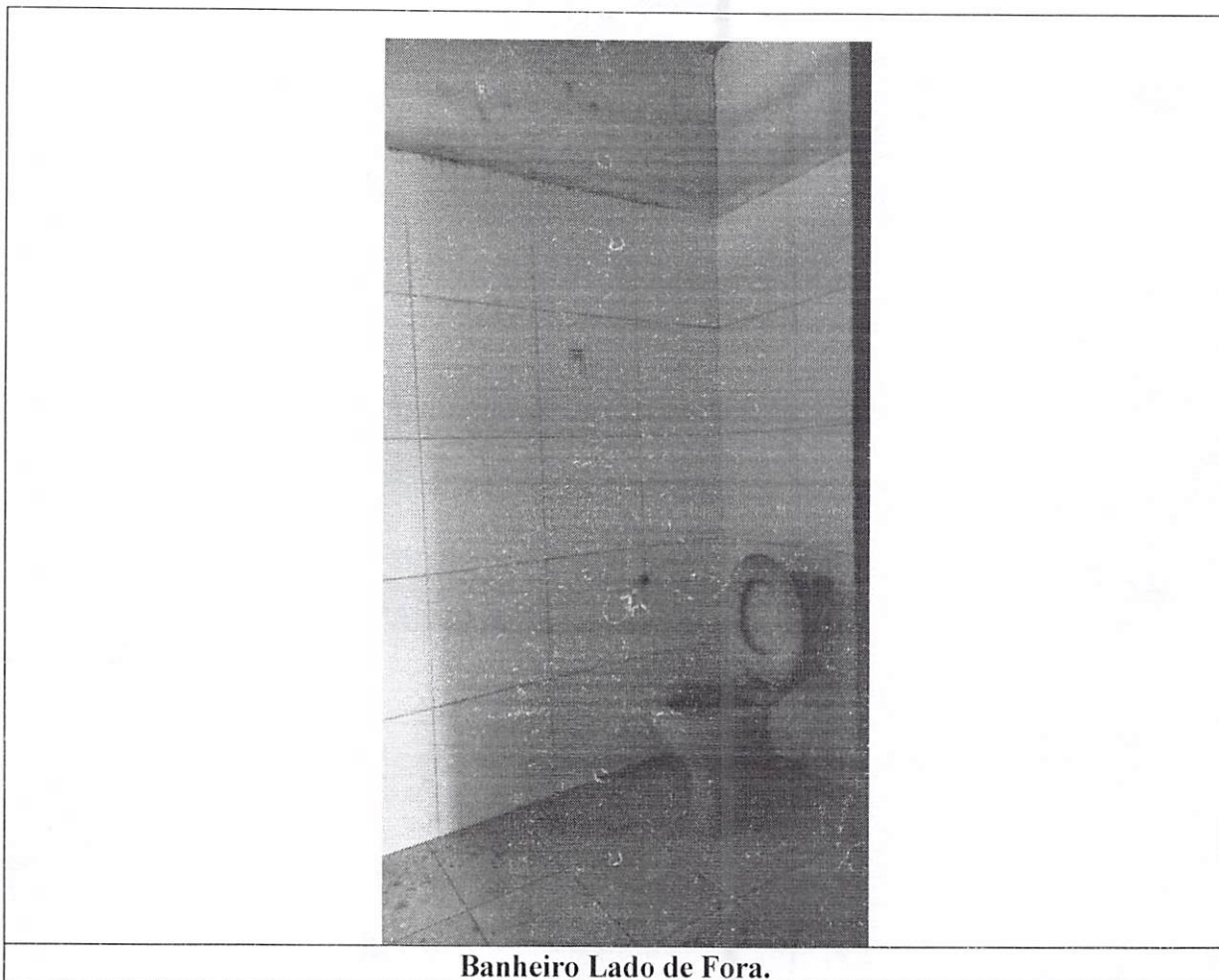
Banheiro Dentro da Casa.



Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA



MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



Banheiro Lado de Fora.


ENG. FRANK LIMA PINHEIRO
CREA/PA-1617853877/PA
FISCAL DE OBRAS
PORTARIA: 24/2022



Av. Pará, 651 / Bairro Caminho das Árvores / 68.632-000 / Ulianópolis/PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANOPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0002455

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 8680 - 01.09.095.0052.001	NOME DO CONTRIBUINTE ANA JULIA BUZZI FREIRE	CPF/CNPJ 023.494.372-64
--	---	-----------------------------------

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO RUA PORTO ALEGRE	NÚMERO 732	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
BAIRRO RESENDE II	CEP	MUNICÍPIO UF ULIANÓPOLIS PA	LOTEAMENTO	QUADRA J95 LOTE 52

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO RUA BR 010	NÚMERO S/N	Nº DO CEP 0	BAIRRO ZONA RURAL
MUNICÍPIO ULIANÓPOLIS	UF PA	EDIFÍCIO CASA	APTOS. / SALA

NOME DO REQUERENTE ANA JULIA BUZZI FREIRE	Nº. DOCUMENTO 023.494.372-64
FINALIDADE DA CERTIDÃO	

OBSERVAÇÕES

Data de Emissão: 26/04/2023

Data de Validade: 25/07/2023

Certifico, em cumprimento ao despacho exarado na lei nº 007/93, que dos lançamentos existentes nesta secretaria consta que não existem débitos até a presente data em nome do CONTRIBUINTE acima identificado.

A Prefeitura Municipal de Ulianópolis reserva-se o direito de cobrar qualquer dívida que venha a ser apurada posteriormente, relativa ao período a que se refere a presente CERTIDÃO.

Ulianópolis (PA), 26 de ABRIL de 2023

C. J. Pereira dos Santos
Cícero J. Pereira dos Santos
Diretor de Depto de Tributos
Decreto 103/2021-PMU

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PARAGOMINAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Carmen Sylvia Pombo Tocantins · Tabeliã / Registradora
Rua Ilhéus, s/nº · Cidade Nova · Fone: (91) 3729-3631



Recepcionado por VITÓRIA STEPHANY

Recepção nº 0016262

Protocolo nº 0084753

Ordem de Serviço nº 576619

Recebemos de ANA JÚLIA BUZZI FREIRE Telefone:

o(s) Seguinte(s) Atos: TÍTULO DEFINITIVO PROCESSO Nº 2350

OUTORGANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS

OUTORGADA: ANA JÚLIA BUZZI FREIRE

SOB A MATRÍCULA Nº: 7.267


Títulos / Documentos	Quantidade	Valor R\$
Título Definitivo	1	216,90
Selo	1	0,85
Abertura de Matrícula	1	130,20
Selo	1	0,85
Prenotação	1	195,50
Selo	1	0,85

Nota

- O serviço / Documentação só será entregue mediante a apresentação deste
- Os valores expressos neste Recibo - Protocolo, poderão sofrer alterações de acordo com a tabela de emolumentos do ano vigente, ou se observados no momento de exame e cálculo.
- O título recebido foi prenotado e tem prioridade conforme previsto no art. 186 da Lei 6.015/73.

Recebido para análise em 02/05/2023 às 14:42 horas.

Previsão de entrega para o dia 30/05/2023 às 14:42 horas.


Maria de Jesus Silva Alves

IMPORTANTE: Conserve este comprovante. O documento só será entregue mediante sua apresentação.





República Federativa do Brasil
Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Ulianópolis



TÍTULO DEFINITIVO

Nº 2350

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) **KELLY CRISTINA DESTRO**
Prefeito(a) Municipal de Ulianópolis, através da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, nos termos do disposto no Art. 1º da Lei Municipal nº 146/2002 outorga o presente Título Definitivo de propriedade, conforme características a seguir discriminadas:

DO TÍTULO

MATRÍCULA LIVRO 2-Z, FLS. 236, Nº 7.267	PROCESSO 2350
--	------------------

DO OUTORGADO

NOME ANA JÚLIA BUZZI FREIRE			
NACIONALIDADE BRASILEIRA	NATURALIDADE MARANHENSE	ESTADO CIVIL SOLTEIRA	PROFISSÃO ESTUDANTE
DATA DE NASCIMENTO 28/09/2002	CPF / CNPJ 023.494.372-64	RG / IE 7111287 - PC/PA	

DO IMÓVEL

BAIRRO RESENDE II	Nº DO LOTE LT. 52 /QD. J95
----------------------	-------------------------------

LOCALIZAÇÃO RUA PORTO ALEGRE Nº 732
--

ÁREA TOTAL 252,00 m ²

C O N F R O N T A Ç O E S	PELA LATERAL DIREITA LOTE 54 - 14,00 m
	PELA LATERAL ESQUERDA LOTE 50 - 14,00 m
	PELA FRENTE RUA PORTO ALEGRE - 18,00 m
	PELO FUNDO BAIRRO LEANDRO SECHIM - 18,00 m

O(A) requerente fica autorizado(a) a usá-lo para todos os fins que a Lei lhe assegura, somente passando a ter valor jurídico após o competente registro.

Ulianópolis-PA, 25 de abril de 2023.

Prefeito(a) Municipal
Kelly Cristina Destro
Prefeita Municipal

Outorgado



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS - PA



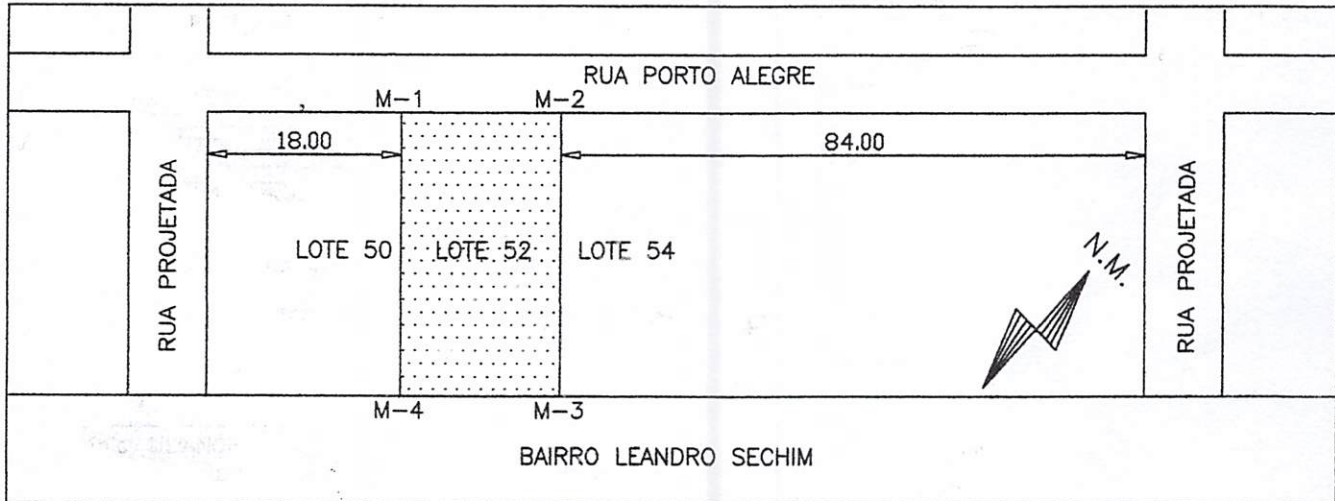
MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE

DISTRITO	SETOR	QUADRA
01	06	95J

1-Localização

Município: ULIANÓPOLIS PROPRIETÁRIO: ANA JÚLIA BUZZI FREIRE
 Endereço: RUA PORTO ALEGRE N° 732 Quadra: 95J Bairro: RESENDE II

2-Croquis



3-Limites e Confrontações

- FRENTE: RUA PORTO ALEGRE
- FUNDO: BAIRRO LEANDRO SECHIM
- LATERAL ESQUERDA: LOTE 50
- LATERAL DIREITA: LOTE 54

4-Área e Perímetro

- ÁREA: 252.00 m²
- PERÍMETRO: 64.00 m
- FORMA DO POLIGONO: REGULAR
- N° DE LADOS: 4

5-Resumo do Memorial

MARCOS	DISTÂNCIA (M)	CONFINANTES	COORDENADAS GEOGRÁFICAS
M-1 M-2	18.00	RUA PORTO ALEGRE	M-1 - X=222793.5550 Y=9586470.5973
M-2 M-3	14.00	LOTE 54	M-2 - X=222803.4287 Y=9586485.6476
M-3 M-4	18.00	BAIRRO LEANDRO SECHIM	M-3 - X=222815.1345 Y=9586477.9681
M-4 M-1	14.00	LOTE 50	M-4 - X=222805.2608 Y=9586462.9178

C. J. Pereira dos Santos
 Cicero J. Pereira dos Santos
 Diretor de Depto de Tributos
 Decreto 103/2021-PMU

DATA DE EMISSÃO: / /

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

ESPAÇO RESERVADO À PREFEITURA DE ULIANÓPOLIS	ESPAÇO RESERVADO AO CARTÓRIO



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Ulianópolis
CNPJ/MF 83.334.672/0001-60
Secretaria Municipal de Administração e Finanças
Departamento de Tributos e Arrecadação Municipal



REQUERIMENTO PESSOA FÍSICA

Ana Júlia Buzzi Freire, brasileira, solteira, RG nº 7111287 – PC/PA, CPF nº 023.494.372-64, residente Rodovia BR-010 Km 80 – Próximo ao Hotel Planalto – Setor Industrial – CEP 68632-000 – Ulianópolis-PA, venho mui respeitosamente solicitar a V. Ex.^a, que vos digneis conceder-me, na forma da Lei, alienação de uma área de terras pertencente ao Patrimônio Municipal, com as seguintes características: Terreno em esquina de quadra, topografia plana e pedologia firme.

Situado na Rua Porto Alegre nº 732 – Bairro Resende II – Quadra 95J – Lote 52.

Com as seguintes confinações:


- Frente: Rua Porto Alegre, medindo 18,00 m;
 - Lateral direita: Lote 54, medindo 14,00 m;
 - Lateral esquerda: Lote 50, medindo 14,00 m;
 - Fundos: Bairro Leandro Sechim, medindo 18,00 m.
- Totalizando 252,00 m²

Podendo V. Ex.^a, mandar proceder a devida verificação “in loco”, sujeitando-se o requerente ao que decorrer da legislação em vigor.

Nestes Termos,

Pede deferimento.

Ulianópolis, 25 de abril de 2023.



Ana Júlia Buzzi Freire
CPF nº 023.494.372-64



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Ulianópolis
CNPJ/MF 83.334.672/0001-60
Secretaria Municipal de Administração e Finanças
Departamento de Tributos e Arrecadação Municipal



ANEXO DE REQUERIMENTO PARA ALIENAÇÃO DE TERRAS

Nº do Processo: 2350

Requerente: **ANA JÚLIA BUZZI FREIRE**


Localização do Terreno: Rua Porto Alegre nº 732 – Bairro Resende II – Quadra 95J – Lote 52.

O terreno em questão encontra-se enquadrado nos incisos I ao V e Parágrafo Único do Art. 3º e Art. 5º da Lei nº 146/2002. Medindo em sua totalidade **252,00 m²**, que correspondem a taxa de **25,20 UFM's** (*Unidade Fiscal Municipal*).

- Após emissão do Memorial Descritivo do Lote, constata-se que o terreno corresponde as características do croquis.
- Encontrando-se **ocupado** legalmente.

Sr(a). Secretário (a) de Administração e Finanças o Departamento de Tributos e Arrecadação é de parecer **favorável** a emissão do Título Definitivo ao requerente por encontrar-se o terreno **em total legalidade**.

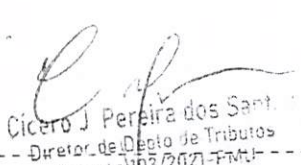
Ulianópolis, 25 de abril de 2023.


Cicero J. Pereira dos Santos
Diretor de Depto de Tributos
Decreto 103/2021-PMU

Departamento de Tributos e Arrecadação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANOPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

FORMULÁRIO DE ITBI URBANO		PROCESSO Nº 0000 / 0	ITBI Nº: 002113
ADQUIRENTE OU PERMUTANTE			
CÓDIGO - NOME 015516 - ANA JULIA BUZZI FREIRE		Nº CPF / CNPJ 02349437264	
LOGRADOURO RUA BR 010		NÚMERO IMÓVEL S/N	NOME BAIRRO ZONA RURAL
Nº CEP 0	EDIFÍCIO CASA	APTO / SALA	MUNICÍPIO - UF ULIANÓPOLIS - PA
Matrícula			
TRANSMITENTE OU PERMUTANTE			
CÓDIGO - NOME 11882 - GIOVANA BUZZI FREIRE		Nº CPF / CNPJ 02349403289	
LOGRADOURO RODOVIA BR 010		NÚMERO IMÓVEL	NOME BAIRRO CENTRO
Nº CEP 0	EDIFÍCIO	APTO / SALA	MUNICÍPIO - UF ULIANÓPOLIS - PA
LOCALIZAÇÃO E INFORMAÇÕES DO IMÓVEL			
INSCRIÇÃO CADASTRAL 01.09.095.0052.001	CADASTRO REDUZIDO 008680	LOTEAMENTO	QUADRA J95
LOGRADOURO RUA PORTO ALEGRE		NÚMERO IMÓVEL 732	NOME BAIRRO RESENDE II
Nº CEP 0	EDIFÍCIO	APTO / SALA	COMPLEMENTO
VALORES DECLARADOS			
Nº MATRÍCULA	RECURSOS PRÓPRIOS 50.000,00	FINANCIAMENTO 0,00	ASSINATURA (TABELIÃO OU ESCRIVÃO) em ___/___/___
CÁLCULO DO IMPOSTO		OBSERVAÇÕES	
RECURSOS PRÓPRIOS	50.000,00	 Cicero J. Pereira dos Santos Diretor de Depto de Tributos Decreto 103/2021-FMT ASSINATURA E CARIMBO DO RESPONSÁVEL em ___/___/___	
FINANCIAMENTO SFH	0,00		
VALOR TOTAL	50.000,00		
ALÍQUOTA REC. PRÓPRIO %	2,00 %		
ALÍQUOTA SFH %	0,50 %		
VALOR DO ITBI	1.000,00	OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
CORRETOR IMOBILIÁRIO GIOVANA BUZZI FREIRE		ÁREA DO TERRE m ² 252,00 m ²	ÁREA DA CONSTRUÇÃO m ² 94,15 m ²
		ID DAS PARCELAS 373390	
OUTROS ADQUIRENTES			
NOME DO SACADO ANA JULIA BUZZI FREIRE		CPF / CNPJ 02349437264	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANA JULIA BUZZI FREIRE
CPF: 023.494.372-64

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:55:20 do dia 03/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/10/2023.

Código de controle da certidão: **BCF2.63F8.9667.BB1A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Esta Certidão foi expedida
sem emendas nem rasuras.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL
CARTÓRIO BESERRA ULIANA
ELBA ÍTALA RAMOS MELLO SANTOS
CIC / MF - 406.124.655-00
Tabeliã Substituta

BR - 010 Km 1566
CEP - 68632-000
Comarca de Paragominas
Município de Ulianópolis
Estado do Pará

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

CERTIFICO que, às fls. 35 do livro N° 7-A, de Registro de Nascimentos, sob o n° de Ordem 05525 foi lavrado hoje o assento de **Ana Júlia Buzzi Freire**, nascida aos vinte e oito (28) dias do mês de setembro do ano de dois mil e dois (2002), às 2 horas e 15 min, em Acailândia - Estado do Maranhão, do sexo feminino, filha de Gilson Porto Freire, natural de Castanhal - Estado do Pará e de dona Lenir Buzzi Borghezán, natural de Taió - Estado de Santa Catarina. Sendo avós paternos: Antonio José Freire e dona Lídia Porto Freire e avós maternos Lauro Buzzi e dona Maria de Lourdes Buzzi. Foi declarante o pai, e serviram de testemunhas: Cesar Saraiva Passos, eletricista e Lucinéia Marques Cruz, funcionária pública, residentes e domiciliados nesta cidade de Ulianópolis-PA. Observações: Não há.

O referido é verdade e dou fé.

Ulianópolis (PA), 24 de outubro de 2002

Elba Ítala Ramos Mello Santos

ELBA ÍTALA RAMOS MELLO SANTOS
TABELIÃ SUBSTITUTA
CPF 406.124.655-00

Cartório de Registro Civil de Ulianópolis
Baserra Uliana
ELBA ÍTALA RAMOS MELLO SANTOS
TABELIÃ SUBSTITUTA
CPF 406.124.655-00

01196133/0001-31
CARTÓRIO BESERRA ULIANA
RODOVIA BR 010 - KM 1566
CEP 68.632-000
ULIANÓPOLIS - PARÁ





Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
LENIR BUZZI BORGHEZAN INSTALAÇÃO: 11046851 CPF: ***.421.20-** RD BR 010 , S/N , BR 010 KM 80 BR 010 KM 80 CEP: 68632-000 ULIANOPOLIS - ULIANOPOLIS - PA			
		Parceiro de Negócio 10196884	
		Conta Contrato 11046851	
Conta Mês 04/2023	Vencimento 12/04/2023	Total a Pagar R\$ 305,53	

Data das Leituras	Leitura Anterior 06/03/2023	Leitura Atual 04/04/2023	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 03/05/2023
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------

NOTA FISCAL Nº 043632333 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 04/04/2023
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 1523040489572800018066000043632332043116188
 Protocolo de autorização: 3152300009000727 -
 04/04/2023 às 18:36:46

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Verde : 07/03 - 04/04 • Sua conta de energia foi faturada por média, por conta de impedimento de acesso ao medidor para fins de leitura no dia 04/04/2023 às 15:52. Lembramos e que, é dever do consumidor garantir livre acesso ao medidor, podendo estar sujeito a suspensão de fornecimento após 3 ciclos consecutivos. Este é o 3 ciclo. Para regularização, acesse o site www.equatorialenergia.com.br ou entre em contato pela Central de Atendimento 0800 091 0196 e solicite a transferência do padrão de medição para o limite da via pública.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)	
Consumo (kWh)	245	1,124327	0,878900	7,80	52,34	275,46	ICMS	275,46	19,0000	52,34	
							PIS	223,12	0,6216	1,39	
							COFINS	223,12	2,8769	6,41	
ITENS FINANCEIROS											
um Pub Pref Munic							30,07				

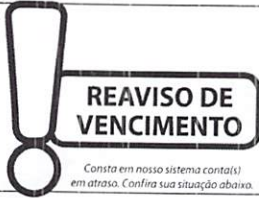
CONSUMO	ABR/22	<input type="text"/>	210
	MAI/22	<input type="text"/>	216
	JUN/22	<input type="text"/>	385
	JUL/22	<input type="text"/>	0
	AGO/22	<input type="text"/>	0
	SET/22	<input type="text"/>	0
	OUT/22	<input type="text"/>	258
	NOV/22	<input type="text"/>	240
	DEZ/22	<input type="text"/>	598
	JAN/23	<input type="text"/>	223
	FEV/23	<input type="text"/>	261
	MAR/23	<input type="text"/>	250
ABR/23	<input type="text"/>	245	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco				
2826832	Consumo	ATIVO TOTAL	50.931	51.176	1,00	245 kWh	7DCC.D6C4.0539.46BF.E958.8E6D.4977.AABB				
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
							3092/22	04/04/2023			

REAVISO DE VENCIMENTO

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até 19/04/2023 acarretará na suspensão do fornecimento de energia elétrica, de acordo com a REN ANEEL 414/2010 art. 172 e lei 87/95, art. 6º § 3, inclusão no SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Além do(s) débito(s) citados, caso haja suspensão de energia, a religação será condicionada à quitação das outras faturas vencidas da unidade consumidora. Caso já tenha efetuado o (s) pagamento (s), favor dirigir-se a Agência de Atendimento da Equatorial Pará mais próxima para regularizar a situação.

Débitos Anteriores:	
MÊS/ANO	VALOR
03/2023	310,88



CENTRAL DE ATENDIMENTO
 Ligue GRÁTIS 0800 091 01 96
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500
 Ligue gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.

ARCON-PA: 0800 727 6167
 Ligue gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligue gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL		001-9 00190.00009 03373.384142 20651.909176 2 00000000030553		Pague através do PIX.	
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO		É mais facilidade pra você.	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		12/04/2023		Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.	
BENEFICIÁRIO		AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO			
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		11046851			
DATA DOCUMENTO		REFERÊNCIA			
04/04/2023		04/2023			
USO DO BANCO		VALOR			
17		305,53			
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO		NOSSO NÚMERO			
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS.		33733841420651909			
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.		(+)= VALOR DOCUMENTO			
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO		(-) DESCONTO ABATIMENTO			
LENIR BUZZI BORGHEZAN 543.421.209-88		(-) OUTRAS DEDUÇÕES			
		(+)= MULTA			
		(+)= OUTROS ACRESCIMOS			
		(+)= VALOR COBRADO			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

000.752.073

Assinatura do Titular: *Ana Julia Buzzi Freire*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7111287 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 10/03/2020 14:43


NOME ANA JULIA BUZZI FREIRE

FILIAÇÃO GILSON PORTO FREIRE / LENIR BUZZI BORGHEZAN

NATURALIDADE ACAILANDIA - MA DATA DE NASCIMENTO 28/09/2002

DOC. ORIGEM C.NASC - ULIANOPOLIS PA NUM: 5525 LIV: 7A FOL: 35

CPF 023.494.372-64 PIS/PASEP FATOR RH 152

PARA  *[Assinatura]*
Sarg. Lenir Buzzi de Albuquerque
ASSINATURA DO DIRETOR

000.752.073

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Comissão de Licitação
Rúbrica
Fls.: 32