



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL



- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 134/2022-SEMAF/PMU
- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº-001/2022-DL/FMAS.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BAHIA S/N, BAIRRO CAMINHO DAS ÁRVORES, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA INSTITUIÇÃO DE ACOLHIMENTO CASA LAR DO MUNICÍPIO DE ULIANÓPOLIS – PA.

1. RELATÓRIO E JUSTIFICATIVA

Trata-se de processo administrativo para locação de imóvel destinado ao funcionamento da Instituição de Acolhimento Casa Lar do Município de Ulianópolis – PA.

O presente processo é originário de expediente da **Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS**, através do **Ofício nº-065/2022-SEMAS, de 02/08/2022**, no qual solicitou autorização de locação de imóvel, localizado na Rua Bahia S/N, Bairro Caminho das Árvores no município de Ulianópolis/PA, de propriedade do Sr **LINDACIR BUZZI**, portadora do CPF 527.842.829-53, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Destaca-se que o mencionado Imóvel possui instalação, localização e características que atendem plenamente as necessidades da **SEMAS** para funcionamento da Instituição de Acolhimento Casa Lar do Município de Ulianópolis.

Por fim, anota-se que o procedimento encontra-se instruído com **Termo de Referência e Laudo de avaliação de valor de aluguel**, bem como **AUTORIZAÇÃO e JUSTIFICATIVA da Ordenadora de Despesa** que, após a **DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTARIA E FINANCEIRA**, encaminha-o para esta **Comissão Permanente de Licitação** atuar e continuar os procedimentos legais e necessários para a efetivação da demanda.

2. AUTUAÇÃO

A **Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis/PA**, no uso de suas atribuições, por ordem da **Ordenadora de Despesa**, **AUTUOU** o presente **PROCESSO ADMINISTRATIVO nº-134/2022-SEMAF/PMU**, que versa sobre **DISPENSA DE LICITAÇÃO** – com o **Objeto** de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA BAHIA S/N, BAIRRO CAMINHO DAS ÁRVORES, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA**



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

INSTITUIÇÃO DE ACOLHIMENTO CASA LAR DO MUNICÍPIO DE ULIANÓPOLIS
- PA - anotando-a **sob o nº-001/2022-DL/FMAS.**



3. JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE MODALIDADE

O Legislador Pátrio previu no **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, que é **DISPENSADA** a licitação quando se tratar de "locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação".

Neste sentido, conforme necessidade exposta pela **SEMAS**, o pretendido Imóvel atende a sua necessidade de instalação e localização, bem como, o preço de aluguel está na média do valor estimado no **Termo de Referência e Avaliação de Valor Mercadológico de imóvel**, feito pelo Engenheiro Civil Frank Lima Pinheiro CREA-PA 1517853877.

Desta forma, nos termos do **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, a presente licitação é **DISPENSADA**.

4. RAZÃO DA ESCOLHA

A escolha do imóvel levou em consideração o espaço a estrutura e atende todas as necessidades para funcionamento da Instituição Casa Lar, assim como, o fato deste imóvel possui localização e características que atendem plenamente as necessidades da Secretaria.

5. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor mensal de R\$-1.500,00 (Mil e quinhentos mil) mensal e Global de R\$-6.000,00 (Seis mil reais), referente a 04 (Quatro) meses de aluguel está na média do preço na avaliação resultante, feito pelo Engenheiro Civil Frank Lima Pinheiro CREA-PA 1517853877, o qual estimou o valor de aluguel mensal do imóvel em R\$-1.500,00 (Mil e quinhentos reais), estando assim compatível com o mercado.

Os recursos para o cumprimento das obrigações assumidas serão provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária:

✓ **EXERCÍCIO 2022:**

Atividade: 1602.082440137.2.046 Gestão e Operacionalização das Ações da Secretaria de Assistência Social-SEMAS



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

Classificação Econômica: 3.3.90.36.00 Outros Serviço Terceiro
Pessoa Física



6. DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A **Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis – PA**, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo que consta neste Processo Administrativo, vem emitir a presente **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**, fundamentada no **inciso X, do art. 24, da Lei Federal nº-8.666/93**, para a locação de um imóvel **Objeto** do presente **Termo**, localizado na Rua Bahia S/N, Bairro Caminho das Árvores no município de Ulianópolis/PA, de propriedade da Sr.ª **LINDACIR BUZZI**, portadora do CPF 527.842.829-53, como o que atende plenamente as necessidades da **SEMAS**.

Por fim, em observância aos ditames da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações, requeremos, portanto, com base no parecer jurídico da Assessoria Jurídica da Prefeitura Municipal de Ulianópolis/PA e termo de regularidade Controle Interno da Municipal para que possamos assim balizar a Ordenadora de Despesa, para o respectivo **TERMO DE RATIFICAÇÃO**, objetivando a contratação.

Ulianópolis/PA, 30 de Agosto de 2022.



SOLIMAR SOUSA SILVA
Presidente da CPL

LUIZ HENRIQUE LACERDA LOPES
Membro da Comissão



JOÃO PAULO RAMOS DE JESUS
Membro da Comissão