



República Federativa do Brasil
Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Ulianópolis



TÍTULO DEFINITIVO

Nº 0158

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) **SUELY XAVIER SOARES**
Prefeito(a) Municipal de Ulianópolis, através da Secretaria Municipal de Administração e Finanças, nos termos do disposto no Art. 1º da Lei Municipal nº 146/2002 outorga o presente Título Definitivo de propriedade, conforme características a seguir discriminadas:

DO TÍTULO

MATRICULA L:2-U FLS 052 N° 6212	PROCESSO 0158
------------------------------------	------------------

DO OUTORGADO

NOME FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA

NACIONALIDADE BRASILEIRA	NATURALIDADE PAULISTA	ESTADO CIVIL CASADA	PROFISSÃO COMERCIANTE
DATA DE NASCIMENTO 18/06/1965	CPF / CNPJ 365.391.983-53	RG / IE 4262201	SSP/GO

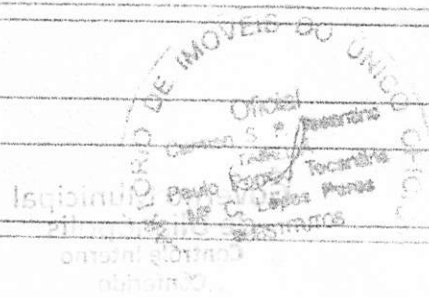
DO IMÓVEL

BAIRRO CENTRO	Nº DO LOTE L 21 - Q 95
------------------	---------------------------

LOCALIZAÇÃO RUA 27 DE SETEMBRO

ÁREA TOTAL 250.00 m2 (DUZENTOS E CINQUENTA)

C O N F R O N T A Ç Õ E S	PELA LATERAL DIREITA LOTE 22 MEDINDO 25.00 METROS.
	PELA LATERAL ESQUERDA LOTE 20 MEDINDO 25.00 METROS.
	PELA FRENTE RUA 27 DE SETEMBRO MEDINDO 10.00 METROS.
	PELO FUNDO LOTE 10 MEDINDO 10.00 METROS.



O(A) requerente fica autorizado(a) a usá-lo para todos os fins que a Lei lhe assegura, somente passando a ter valor jurídico após o competente registro.

Ulianópolis-PA, 27 de Outubro de 2005

Prefeito(a) Municipal

Outorgado

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4262201 DATA DE EXPEDIÇÃO 31/AGO/1998

NOME **FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA**

FILIAÇÃO SAID NAGIB ZAGHLOUT
LAMIA SAID ZAGHLOUT

18/JUN/1965
DATA DE NASCIMENTO

SAO BENTO DO SAPUCAI-SP
NATURALIDADE

NAO DOADOR DE ORGAOS E TECIDOS

DOC ORIGEM C.CAS. 2867 FLS. 67 L. B 10 CRC
IMPERATRIZ MA EM 04/08/1988

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

20384254

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

DIRETORIA GERAL DA POLICIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

Comissão de Licitação
Rúbrica

NAO DOADOR DE ORGAOS E TECIDOS

DE

Farzat Zaghlout El Akra
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

OUT/2001

BANCO DO BRASIL

REGISTRAR
REPARAR

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

365.391.983-53

FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA

18/06/1965

REGISTRO
Tribunal de Justiça do
Estado do Pará
Selo de Fiscalização
Autenticação

Sede: C
001670701
NOVO REPARTIMENTO

Secretaria Extrajudicial de Registro
Registral e Notarial de Novo Repartimento

O documento apresentado confere
com o original.

Autentico e dou fe,
Novo Repartimento, 20 MAR 2007

Daniel Bento Vieira
Tabelião Substituto

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
CORPO DE POLICIA MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS

TIM S.A.
Av.Senador Lemos,4079
Sacramento - Belém - PA
CNPJ: 02.421.421/0011-93 - I.E.: 15.208.486-0
CNPJ da Matriz: 02.421.421/0001-11



Página 2 de 2

R\$ 84,99

VENCIMENTO
10/07/2021

EMISSÃO: 19/06/2021
POSTAGEM: 28/06/2021
FATURA: 4509382167

CLIENTE: 1.56865104

CPF/CNPJ: 36539198353

ACESSO: 91 98324-3098

DÉBITO AUTOMÁTICO: 00000009108972270010

IMPORTANTE PARA FARZAT

RESUMO DA SUA CONTA DE 19/MAI A 18/JUN

Serviços TIM S.A. VALOR
 TIM CTRL Redes Sociais 2 0 R\$ 84,99

VEJA ABAIXO O RESUMO DA SUA CONTA PARA O NÚMERO: 91 98324-3098

MENSALIDADES

Vantagens que seu plano oferece

	FRANQUIA	CONSUMO	QUANTIDADE	Nº DIAS	PERÍODO	VALOR
TIM CTRL Redes Sociais 2 0 (101/PÓS/SMP)	-	-	1	31	19/05 a 18/06	84,99
6GB Internet	6GB	-	1	31	19/05 a 18/06	Incluído
Minutos Locais e DDD com 41	Ilimitado	-	1	31	19/05 a 18/06	Incluído
Ebook By Skeelo	-	-	1	31	19/05 a 18/06	Incluído
TIM Segurança Digital	-	-	1	31	19/05 a 18/06	Incluído
TIM Banca Jornais II	-	-	1	31	19/05 a 18/06	Incluído
Total de Mensalidades						84,99

MAIS DETALHES DA SUA CONTA

Você pode ver sua conta detalhada sempre que desejar, com toda a comodidade e segurança, no App Meu TIM. Para acessá-la, visite www.appmeutim.com.br do seu celular TIM. Central de Atendimento: 1056

IMPOSTO TIM S.A.	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	VALOR	FUST:	R\$ 0,39
ICMS	30%	R\$ 58,59	R\$ 17,58	FUNTEL:	R\$ 0,19
PIS/COFINS - Serviços Telecom	3,65%				
PIS/COFINS - Serviços Não Telecom	9,25%				
ISS		R\$ 3,90	R\$ 0,12		

Em atendimento à Lei 12.741/2012

As contribuições ao FUST [1%] e FUNTEL [0,5%] não são repassadas às tarifas

Informações Complementares - Plano(s) e Serviços de Valor Adicionado (SVA)

Incluído(s) no(s) Plano(s)	
Franquia(s)	R\$ 58,59
SVA	R\$ 26,40
Desconto(s) Franquia(s)	R\$ 0,00
Desconto(s) SVA	R\$ 0,00



Para sua comodidade e praticidade, cadastre sua conta agora mesmo em débito automático. Acesse o site ou app Meu TIM para ativação e mais informações: meutim.com.br

NOME DO CLIENTE
FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDENTIFICAÇÃO DE DÉBITO AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA	DATA DE EMISSÃO	DATA DE VENCIMENTO	VALOR
00000009108972270010	JUN/2021	19/06/2021	10/07/2021	R\$ 84,99

84690000000 - 7 84990109011 - 8 00450938216 - 6 70108972270 - 9



PAGUE COM PIX





PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANOPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0001860

Informações do Contribuinte									
REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL			NOME DO CONTRIBUINTE				CPF/CNPJ		
673 - 01.02.095.0021.001			FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA				365.391.983-53		
Endereço do Fato Gerador - Imóvel									
LOGRADOURO			NÚMERO	EDIFÍCIO		APTO. / SALA		COMPLEMENTO	
RUA 27 DE SETEMBRO			369						
BAIRRO		CEP	MUNICÍPIO UF		LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
CENTRO			ULIANÓPOLIS PA				095	21	
Endereço do Contribuinte									
LOGRADOURO				NÚMERO	Nº DO CEP	BAIRRO			
RUA AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS, 540					68632000	CENTRO			
MUNICÍPIO			UF	EDIFÍCIO			APTO. / SALA		
ULIANÓPOLIS			PA						
NOME DO REQUERENTE			Nº. DOCUMENTO			OBSERVAÇÕES			
FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA			365.391.983-53						
FINALIDADE DA CERTIDÃO			PARA DEVIDOS FINS						

Data de Emissão: 11/08/2021

Data de Validade: 09/11/2021

Certifico, em cumprimento ao despacho exarado na lei nº 007/93, que dos lançamentos existentes nesta secretaria consta que não existem débitos até a presente data em nome do CONTRIBUINTE acima identificado.

A Prefeitura Municipal de Ulianópolis reserva-se o direito de cobrar qualquer dívida que venha a ser apurada posteriormente, relativa ao período a que se refere a presente CERTIDÃO.

Ulianópolis (PA), 11 de AGOSTO de 2021

Cícero J Pereira
Diretor de Depto de
Decreto 103/2021-P.

CICERO J. PEREIRA DOS SANTOS
DIRETOR DE DEP. DE TRIBUTOS

Cícero J Pereira dos Santos
Diretor de Depto de Tributos
Decreto 103/2021-PMU



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA
CPF: 365.391.983-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:47:16 do dia 29/07/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/01/2022.

Código de controle da certidão: **BDCC.A5BA.8056.C462**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Governo Municipal
de Ubatuba
Controladoria
Municipal
Serviço de Licitação



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**

13730872/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA

CPF: 365.391.983-53

Certidão emitida em: 29/07/2021, às 15:50:01 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 13730872

Código de Validação: 3A7C 062E 4F37 B9F9 71D0 0913 4168 2546

Data da Atualização: 29/07/2021, às 04:09:11



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

13731057/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA

CPF: 365.391.983-53

Certidão emitida em: 29/07/2021, às 15:53:46 (data e hora de Brasília)

Observações:

- A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 13731057

Código de Validação: 14EF 784D 2594 9269 79CE 1BEC CB13 3CF5

Data da Atualização: 29/07/2021, às 04:09:11



Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO PARÁ.

Impressão em 29/07/2021
15:53:46
Página 1 de 1

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA

CPF: 365.391.983-53

Certidão n°: 23129979/2021

Expedição: 29/07/2021, às 15:47:10

Validade: 24/01/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA**, inscrito(a) no CPF sob o n° 365.391.983-53, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

LICITAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ULIANÓPOLIS
CNPJ: 83.334.672/0001-60
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO
Avenida Pará, 651, Caminho das Árvores – Ulianópolis-PA- CEP: 68.632-000



PARECER TÉCNICO 002/2021

Ulianópolis-Pa. 22 de fevereiro de 2021.

À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

Ilm^a Sr. Maria Ervania Lacerda S. Lima
Secretária Municipal de Assistência Social



Referente à **Comunicação Interna Nº 043/2021 - SEMAS**

O presente trabalho contempla uma vistoria técnica de caracterização do estado construtivo do prédio do Serviço de Acolhimento – CASA LAR, localizada na Rua Porto Alegre, em Ulianópolis -PA.

A vistoria dos elementos construtivos do prédio foi realizada pelo signatário, em 01 de fevereiro de 2021, identificando a presença de eventuais anomalias e sua origem provável por meio de inspeção visual, não tendo sido produzidos testes, ensaios ou medições.

Trata-se de uma edificação em alvenaria, com piso cerâmico, forro em PVC e cobertura em telha cerâmica. Na parte do refeitório o forro é em madeira e a cozinha possui revestimento cerâmico até 1,80 m de altura. As paredes dos banheiros possuem revestimento cerâmico em torno de 1,80 m de altura e, as paredes dos quartos que fazem divisa com o lote vizinho, possuem revestimento cerâmico até o forro.

O prédio foi construído utilizando os muros laterais e de fundo como paredes da edificação, com isso, não se permite ter uma ventilação adequada dos ambientes.


Além da deficiência na ventilação existe a alta umidade dos ambientes devido a não impermeabilização do baldrame e das paredes de divisa, o que causa proliferação de fungos.

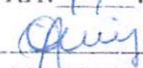
A despensa, está posicionada colada ao muro frontal, dessa forma, foi deixado uma fresta na parede para realizar a abertura do portão de correr e isso deixa vulnerável à entrada de insetos, roedores e outros animais indesejáveis.

No que diz respeito à estrutura física, os pilares em madeira da área do refeitório estão deteriorados e com risco elevado de rompimento, o pilar de concreto da circulação está com oxidação da ferragem, causando descolamento do concreto de recobrimento e, a estrutura da cobertura do refeitório apresenta deformação da viga no sentido da flexão.

O espaço destinado ao Serviço de Acolhimento – CASA LAR não dispõe de um ambiente para recreação.

Diante do exposto sugestiona-se a transferência desse serviço de acolhimento para um espaço mais amplo, arejado, com estrutura física em boas condições e com área de recreação apropriada.


Janusa Merlem dos Santos Lopes
Engenheira Civil CREA 21222/D PA
Registro nacional n.º 1509866647

RECEBIDO
EM: 22 / 02 / 2021
HORA: 14 : 02 AS
ASS: 
SEC. MUN. ASSISTÊNCIA
SOCIAL

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
ULIANÓPOLIS – FEVEREIRO DE 2021.**



Fachada 01 – Dormitórios e ambientes compartilhados



Fachada 02 – Administrativo e despensa



Cozinha

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
ULIANÓPOLIS – FEVEREIRO DE 2021.



Forro do refeitório



Pilares do refeitório



Pilar da circulação



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
ULIANÓPOLIS – FEVEREIRO DE 2021.**



Dormitório 01



Dormitório 01

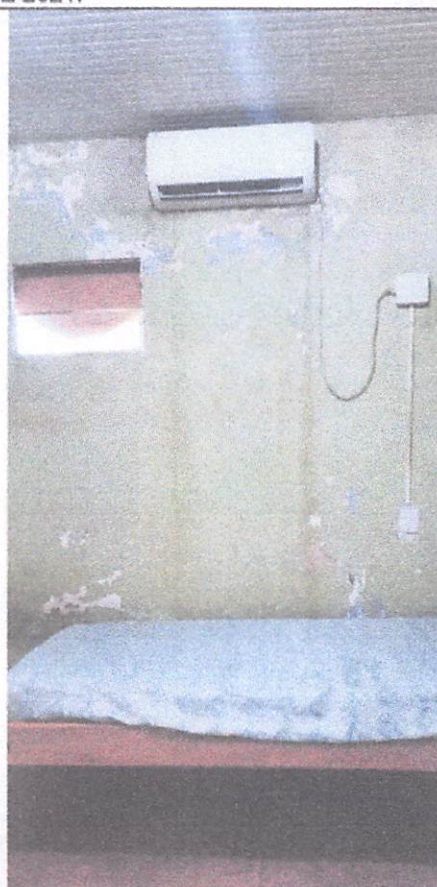


Dormitório 02

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
ULIANÓPOLIS – FEVEREIRO DE 2021.**



Banheiro



Dormitório 02



Despensa



Despensa