



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL

- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 051/2021-SEMAF/PMU.
- DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº-006/2021-DL/FMAS.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADOS A ATENDER AS INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DA INSTITUIÇÃO DE ACOLHIMENTO – CASA LAR, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

1. RELATÓRIO E JUSTIFICATIVA

Tratasse de processo administrativo para locação de imóvel para atender as instalações e funcionamento da Instituição de Acolhimento – Casa Lar, da Secretaria Municipal de Assistência Social.

O presente processo é originário de expediente da **Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS**, através do **Ofício nº-254/2021-SEMAS de 09/08/2021**, no qual solicitou autorização de locação de imóvel localizado na Rua: 27 de setembro, nº-369, bairro: Centro referente a locação de imóvel para atender as instalações e funcionamento da Instituição de Acolhimento – Casa Lar, da Secretaria Municipal de Assistência Social – SEMAS.

Por fim, anota-se que o procedimento se encontra instruído com os Contratos, Documentação que comprova regularidade fiscal do Locatário **TERMO DE REFERÊNCIA, LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, bem como **AUTORIZAÇÃO da Ordenadora de Despesa**, que o encaminhou para esta **Comissão Permanente de Licitação** atuar e continuar os procedimentos legais e necessários para a efetivação da demanda.

2. AUTUAÇÃO

A **Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis/PA**, no uso de suas atribuições, por ordem da **Ordenadora de Despesa**, AUTUOU o presente **PROCESSO ADMINISTRATIVO nº-051/2021-SEMAF/PMU**, que versa sobre **DISPENSA DE LICITAÇÃO** – com o **Objeto** do LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADOS A ATENDER AS INSTALAÇÕES E FUNCIONAMENTO DA INSTITUIÇÃO DE ACOLHIMENTO – CASA LAR, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL. – anotando-a **sob o nº-006/2021-DL-FMAS**.

3. JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE MODALIDADE

A presente locação originou-se devido a vistoria realizada pelo signatário, em 01 de fevereiro de 2021, devido os elementos construtivos do prédio, deficiências de ventilação, alta umidade dos ambientes devido a não impermeabilização dos baldrame e das paredes de divisa entre outro, **Parecer Técnico de Avaliação**, feito pela Sr.^a Janusa Mérlem dos Santos Lopes, Engenheira CREA/PA 21222 – D.

O legislador Pátrio previu **no inciso X, do art.24, da Lei Federal nº 8.666/93**, que é **DISPENSADA** a licitação quando se tratar de “locação de imóvel destinados ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas as necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia”.

Neste sentido, conforme necessidade exposta pela SEMAS, o pretendido imóvel atende a sua necessidade de instalação e localização, bem como, o preço de aluguel está na média do valor estimado no **Parecer Técnico de Avaliação de Valor Mercadológico de Imóvel**, feito pelo Sr. Wagner Moura de Freitas, Engenheiro CREA/PA 15.363 – D.



COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

Desta forma nos termos do inciso X, do art.24, da Lei Federal nº 8.666/93, a presente licitação é DISPENSADA.

4. RAZÃO DA ESCOLHA

A escolha do imóvel levou em consideração a função administrativa estratégica e as necessidades próprias para sua instalação e Funcionamento da Instituição de acolhimento Casa Lar, por ser o único disponível para locação, estrutura física para atender capaz de atender as necessidades da Instituição, Localização excelente, permitindo também o funcionamento adequado das atividades desenvolvidas pelos profissionais que compõe a equipe e um amplo espaço para desenvolver atividades recreativas para as crianças e adolescentes acolhidas.

5. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor mensal de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) e Global de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), referente a 4 (quatro meses), está média do preço na avaliação feito pelo Sr. Wagner Moura de Freitas, Engenheiro CREA/PA 15.363 - D. A qual estimou o valor de aluguel mensal em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), estando assim compatível com o mercado.

Os recursos para cumprimento das obrigações assumidas provenientes de acordo com a seguinte dotação orçamentária.

Exercício: 2.021

Atividade: 1601.082440137.2.019 Funcionamento das Atividades de Apoio e Coordenação Geral da SEMAS

Classificação Econômica: 3.3.90.36.00

Subelemento: 3.3.90.36.15

6. DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Ulianópolis - PA, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo que consta nesse Processo Administrativo, vem emitir a presente **DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**, fundamentado do **inciso X, do art.24, da Lei Federal nº 8.666/93**, para locação de imóvel **Objeto** do presente **Termo**, na Rua: 27 de setembro, nº-369, bairro: Centro, município de Ulianópolis/PA, de propriedade da FARZAT ZAGHLOUT EL AKRA, CPF nº 365.391.983-53, como o que atende a necessidade da SEMAS.

Ulianópolis/PA, 17 de agosto de 2021.


SOLIMAR SOUSA SILVA

Presidente da CPL


João Paulo Ramos de Jesus

Membro da CPL

Kleverson de Sousa Farias

Membro da CPL